

Eladó Családi ház, 50 m², 1 604 m² telek, Kaposfő

27 000 000 Ft (~67 438 €)



Eladó egy csodálatos kis téglaház Kaposfőn.

- 1.-Magyar leírás
- 2.-Deutsche Beschreibung
- 3.-English Description

Eladóvá vált egy csodálatos házikó Somogy Vármegye csendes kis településén, Kaposfőn. Az ingatlan egy egyenes, körbekerített telken helyezkedik el nem kevesebb, mint 1604 m²-en. Az utca a település szélén található, nyugodt és békés. A házikót 1981 környékén építették 30-as blokkteglából. A tető fedése betoncserep. Külső hőszigetelést is kapott, ez egészen pontosan 10 cm és a padlás is le van terítve szintén 10 cm vastagon, kőzetgyapattal. Nyílászárói szigetelt műanyagok, melyek egyedi méretezésűek. Az ingatlan mindössze 50 m², de tele lehetőséggel. Vegyes tüzelésű kazánnal rendelkezik, melyet a szintén fűthető 40m²-es garázból táplálhatunk. A házikóba belépve egy kellemes, világos étkezővel találkozunk, ami a konyhára néz. A kis közlekedőből érjük el a fürdőt, vele szemben az egyik hálót, beljebb lépve a nappalit és végül a második hálót is. A nappaliban találunk egy split klímát, ami nagy segítség a forró nyári napokon és jól jön az őszi hűvösebb estéken, mint kiegészítő fűtés. Az ingatlan praktikus és jól használható helyiségeinek köszönhetően remek választás lehet kis családoknak, akiknek nincs szükségük a zsúfolt város zajára.

Adatlap sorszáma:	#696900371
Szobák:	1 + 2
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Vegyes tüzelés
Építés éve:	1981
Felújítás éve:	2018-2020
Kilátás:	Vegyes
Tájolás:	Kelet-nyugat
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Gázcsanak a telken
Csatorna:	Derítő
Telefon:	Nincs
Tv:	Nincs
Internet:	Nincs
Parkolás:	Garázsban
Bútorozottság:	Bútorozatlan
Akadálym.:	Nem akadálymentesített
Energ. tan.:	G

Az Ön kapcsolattartója:



Császár Kornél
Területi képviselő

+36 20 567-0104
csaszarkornel.om@gmail.com