

# Eladó Családi ház, 60 m<sup>2</sup>, 2 190 m<sup>2</sup> telek, Nemesdéd

## 13 000 000 Ft ( ~31 402 € )



### Eladásra kínálok Nemesdédén egy felújítandó 60 m<sup>2</sup>-es kicsiny kis házikó!

- 1.-Magyar leírás
- 2.-Deutsche Beschreibung
- 3.-English Description

Eladásra kínálok Nemesdédén egy felújítandó 60 m<sup>2</sup>-es kis házikót egy csendes kis utcában!

Elsősorban olyan személyeknek ajánlom, akik szeretik a falusi környezetet, a csendet és a nyugalmat, szeretnék a szabadidejükben gazdálkodni, állatokat tartani, és kikapcsolódni a friss levegőn. Valamint olyan személyeknek is, akik hétvégi házat keresnek, vagy esetleg egyedül állóknak. Az ingatlan egy csendes, nyugodt és forgalomtól mentes utcában található zöld környezetben. A ház felújításra szorul, de némi ráfordítással remek kis otthon varázsolható belőle. Az ingatlanban víz, villany és szennyvíz is megtalálható, valamint a gázvezeték a telek előtt. A villanyvezetékek cseréje mindenhol megtörtént. A meleg vizet pedig villanybojler szolgáltatja. A nyílászárók még az eredetiek, fából készültek, de az első szobában és a bejárati ajtó hőszigetelt műanyagra lett már cserélve, a többinek a cseréje a későbbiekben ajánlott. Az ház alapterülete 60m<sup>2</sup>, amin belül 1 szoba található, konyha, nappali, valamint egy fürdőszoba. A ház melegéről egy vízteres kandalló gondoskodik így minden helységben radiátorok

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#696900365
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújítandó
<b>Külső állapot:</b>	Felújításra szoruló
<b>Fűtés:</b>	Vegyes tüzelés
<b>Építés éve:</b>	1990
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Kelet
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Gázvezeték a telek előtt
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Nincs
<b>Tv:</b>	Nincs
<b>Internet:</b>	Nincs
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	G

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Bende Tünde**  
Területi képviselő

+36 30 214-7477  
bendetunde.om@gmail.com