

# Eladó Téglalakás, 65 m<sup>2</sup>, Kaposvár

## 29 900 000 Ft ( ~72 726 € )



### Eladó Kaposvár belvárosában egy igényes téglalakás 2 szobával, nappalival műanyag nyílászárókkal és klímával.

- 1.-Magyar leírás
- 2.-Deutsche Beschreibung
- 3.-English Description

Eladóvá vált Kaposvár belvárosában egy 65m<sup>2</sup> es gyönyörűszép, letisztult és világos téglalakás. Az ingatlan a város frekvenciált részén található, egészen pontosan a Megyei Kórház bejáratával szemben. Tágas és kimondottan világos téglalakásról beszélünk, valamint a forgalomhoz képest roppant csendes. Sokban segítik ezt a magas minőségű műanyag nyílászárók, amik a lakás keleti és nyugati oldalán is egyaránt cserélve lettek. A lakás rezsije ebből kifolyólag igen kedvező, még úgy is, hogy a meleg nyári hónapokban a klíma is erősen használatos. A harmadik emeletre felérve egy nyitott folyosóról a lakásba lépünk, jobbról találjuk a viszonylag tágas konyhát, ahol egy nagy ablakon keresztül árad be a fény. A konyhával szembe találjuk az első hálót, ami még szintén erről az oldalról kapja a napsugarakat. Közlekedőből jobbra fordulva a mellékhelyiség, ami külön kapott helyet és innen nyílik a fürdő is, ami nem túl nagy viszont érdekessége, hogy a hátsó hálóból is megközelíthető. A kis folyosó végén tárul elénk a hatalmas nappali a vendégek, barátok fogadására és egyben a családi beszélgetések legjobb helyszíne. A nappali jobb végéből nyílik egy

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#696900332
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Házközponti fűtés
<b>Építés éve:</b>	1981
<b>Felújítás éve:</b>	2022
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Kelet-nyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Nincs
<b>Tv:</b>	Digitális TV adás
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Utcán fizetős
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	E

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Császár Kornél**  
Területi képviselő

+36 20 567-0104  
csaszarkornel.om@gmail.com