

# Eladó Téglalakás, 52 m<sup>2</sup>, Kaposvár

**27 499 000 Ft** ( ~67 112 € )



## Eladó egy gyönyörűen átalakított fiatalos téglalakás Kaposváron.

- 1.-Magyar leírás
- 2.-Deutsche Beschreibung
- 3.-English Description

Eladó Kaposvár belvárosában egy igényesen átalakított és részben felújított 52 m<sup>2</sup>- es téglalakás erkéllyel! Falazata szigetelt, nyílászárói minőségi fából készültek több rétegben szigeteltek. A mesés lakás a 4. emeleten található, lift nem áll rendelkezésre. Belépve egy tágas és világos nappaliba találjuk magunkat, ami egy kis étkezőt is kényelmesen kiszolgál igény szerint. Innen léphetünk ki a közel öt négyzetméteres erkélyre, ahol esténként ejtőzhetünk és megcsodálhatjuk a naplementét. Jobbra található a nyitott konyha egy étkezőpulttal kibővíve. Kellemes méretű fürdő a következő, amibe kádat találunk és a mosógépnak is jut elegendő hely. Mellékhelyiség elkülönítve, a bejárat mellett található. Tolóajtón át jutunk be a szobába, ami szintén bőséges hely kínálattal rendelkezik. Az ingatlant gázkonvektorok melegítik, a meleg vizet egy új Bosch készülék biztosítja. Villany hálózat teljes cseréje 5 éve megtörtént, illetve a központi kéményt is cserélték abban az évben. Az épület tetőszigetelését teljes egészében a tavalyi évben fejezték be. Saját zárható tároló tartozik a lakáshoz, ahol kényelmesen elfér egy kerékpár,

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#696900304
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Konvektor
<b>Építés éve:</b>	1981
<b>Felújítás éve:</b>	2019
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Nyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Nincs
<b>Tv:</b>	Digitális TV adás
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Utcán ingyenesen
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	E

### Az Ön kapcsolattartója:



**Császár Kornél**  
Területi képviselő

+36 20 567-0104  
csaszarkornel.om@gmail.com