

# Eladó Családi ház, 62 m<sup>2</sup>, 2 082 m<sup>2</sup> telek, Mesztegyő

## 12 500 000 Ft ( ~31 171 € )



### Alkalmi áron eladó egy családi ház Mesztegyőn!

- 1.-Magyar leírás
- 2.-Deutsche Beschreibung
- 3.-English Description

Fedezze fel Mesztegyő csendes utcájában található családi házat, amely új otthona lehet! Az ingatlan 62 négyzetméternyi alapterülettel rendelkezik, és egy tágas, 2082 négyzetméteres telken helyezkedik el. Az épület a 70-es években épült, téglá szerkezetének köszönhetően időtálló és stabil otthont kínál, amely felújítandó állapotban várja új lakóit. A házban két tágas szoba és egy félszoba található, így bőven van lehetőség a személyre szabásra és a kényelmes élettér kialakítására. A fűtés cirkó rendszerrel megoldott, amely biztosítja az otthon melegét a hideg hónapokban. A nyílászárók egy része hőszigetelt változatra lett cserélve. A villanyvezetékek szintén cserélve lettek. A tető fedése cserép, a szerkezete jó állapotú. A falak jó állapotúak, nem vizesek, az aljzat mindenhol betonozott. A költözéshez a belső terek felújítása szükséges. A telek mérete lehetőséget ad a szabadidő eltöltésére, kertészkedésre vagy akár egy kis játszótér kialakítására is. A parkolás udvaron lehetséges. A telken található egy kút is, melynek alkalmazása kiváló lehet a kert öntözésére. Az ingatlan tehermentes, azonnal birtokba vehető.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#696900413
<b>Szobák:</b>	2 + 1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Átlagos
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	1970
<b>Kilátás:</b>	Vegyes
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Derítő
<b>Tv:</b>	Digitális TV adás
<b>Internet:</b>	Optikai
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	G

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Harangozó Erik**  
Irodavezető

+36 30 579-6257  
otthonmanager@gmail.com