

# Eladó Családi ház, 120 m<sup>2</sup>, 923 m<sup>2</sup> telek, Marcali

**48 000 000 Ft** ( ~119 787 € )



## Marcaliban eladó ez a két szintes családi ház egy kedves kis utcában.

- 1.-Magyar leírás
- 2.-Deutsche Beschreibung
- 3.-English Description

Eladó egy családi ház Marcali egyik csendes, átmenő forgalomtól mentes utcájában, a gombai városrészen, amely tökéletes választás lehet családok számára. Az ingatlan alapterülete 120 négyzetméter, míg a telek mérete 923 négyzetméter, így bőséges helyet kínál a szabadidős tevékenységekhez is. Az épület téglá szerkezetű, a nyolcvanas években készült. Az alsó szinten két teljes értékű szoba, a felső szinten pedig két félszoba található, ami elegendő teret kínál a család minden tagjának és biztosítja a zavartalan pihenést. Az emeleten található egy kis gardrób szoba és egy picic nappali rész is. A konyhához pedig kapcsolódik egy igazán praktikus kamra is. A fűtést az alsó és a felső szinten egyaránt cserépkályha biztosítja, emellett a kis nappali részen egy kandalló is rendelkezésre áll, így a téli hónapokban is kellemes meleg várja a lakókat. A melegvizet villanybojler biztosítja. A fürdőszoba fel lett újítva a közelmúltban, ezzel egyidejűleg a víz csöveket és szennyvíz csöveket is cserélték. A teljes elektromos rendszer fel lett újítva és nyílászárók is, szinte mindenhol hőszigetelt műanyagra lettek cserélve. A tető cserép fedéssel van ellátva. Az ingatlan

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#696900408
<b>Szobák:</b>	2 + 2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Átlagos
<b>Külső állapot:</b>	Felújításra szoruló
<b>Fűtés:</b>	Cserépkályha - fa, szén
<b>Építés éve:</b>	1980
<b>Felújítás éve:</b>	2020
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Észak
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Gázvezeték a telek előtt
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	F

### Az Ön kapcsolattartója:



**Harangozó Erik**  
Irodavezető

+36 30 579-6257  
otthonmanager@gmail.com