

# Eladó Családi ház, 86 m<sup>2</sup>, 705 m<sup>2</sup> telek, Marcali

**42 990 000 Ft** ( ~107 285 € )



**Eladó egy jó állapotú családi ház Marcali egyik csendes utcájában.**

- 1.-Magyar leírás
- 2.-Deutsche Beschreibung
- 3.-English Description

Eladó egy jó állapotú családi ház Marcali egyik közkedvelt részén!  
Ideális választás kis családok számára, akik a három szoba által nyújtott kényelmet ki tudják használni és szeretnék élvezni a nyugodt környezetet.  
A három szobás elrendezés remek lehetőséget biztosít a családi élethez, ahol a közös pillanatok és a meghitt családi vacsorák könnyen megrendezhetők.  
A két utcafronti hálószoba kimondottan tágas, maximális kényelmet nyújt használói számára. A nappali a közlekedőből elérhető, a nagy ablaknak köszönhetően bővelkedik a természetes fényben, és nem utolsósorban kiváló helye lehet a családi és baráti összejöveteleknek. A konyhából nyílik kettő kamra is, az egyikből a padlás és a pince is egyaránt elérhető. A ház jó állapotban van, téglalapítású, nyílászárói fából vannak, nem szigeteltek, ezeknek a cseréje a későbbiekben célszerű lehet. A tető szerkezet és fedése teljesen fel lett újítva, így erre az új tulajdonosnak már nem lesz gondja. A fürdőszobában a víz és szennyvíz csövek szintén cserélve lettek. Az otthon fűtéséről gázkonvektorok gondoskodnak, de van lehetőség fatüzelésű kandalló beüzemelésére is. A

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #696900405             |
| <b>Szobák:</b>           | 3                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Jó                     |
| <b>Külső állapot:</b>    | Jó                     |
| <b>Fűtés:</b>            | Konvektor              |
| <b>Építés éve:</b>       | 1970                   |
| <b>Kilátás:</b>          | Utcára                 |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort            |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz          |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Parkolás:</b>         | Garázsban              |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Bútorozott             |
| <b>Akadálym.:</b>        | Nem akadálymentesített |
| <b>Energ. tan.:</b>      | F                      |

## Az Ön kapcsolattartója:



**Harangozó Erik**  
Irodavezető

+36 30 579-6257  
otthonmanager@gmail.com