

# Eladó Családi ház, 85 m<sup>2</sup>, 1 004 m<sup>2</sup> telek, Hévíz

**45 000 000 Ft** ( ~112 214 € )



## Hévízen eladó egy tágas, felújítandó családi ház.

- 1.-Magyar leírás
- 2.-Deutsche Beschreibung
- 3.-English Description

Fedezze fel ezt a Hévíz szívében található felújítandó családi házat, amely már várja új tulajdonosát!

Olyan személyeknek ajánlom elsősorban, akik egy tágas otthont keresnek egy optimális méretű telekkel, amit idővel saját ízlésük és kedvük alapján alakítanak át és újítanak fel.

A 85 négyzetméteres alapterületű ingatlan egy 1004 négyzetméteres telken helyezkedik el, így bőséges teret biztosít a család számára. A három szoba mindegyike kellemes méretű és kiváló életteret biztosít használói számára. Az elrendezése nem hétköznapi, de rengeteg fantázia rejlik a jövőbeli modern kialakításában. Az 1950-ben épült ház kiváló lehetőséget nyújt, hiszen jó és stabil szerkezeti állapotban van, és a kő építési mód tartósságot garantál. A fűtésről gázkonvektorok gondoskodnak, a melegvizet pedig villanybojler biztosítja. A nyílászárók egy része hőszigetelt műanyagra lett cserélve. A tető szerkezete stabil, nem ázik. Az udvaron található egy tágas garázs, tárolásra alkalmas melléképületek is. Az udvarban van lehetőség virágoskert vagy egy

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#696900404
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Kő
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Konvektor
<b>Építés éve:</b>	1950
<b>Kilátás:</b>	Vegyes
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	G

### Az Ön kapcsolattartója:



**Harangozó Erik**  
Irodavezető

+36 30 579-6257  
otthonmanager@gmail.com