

Eladó Téglalakás, 70 m², Kaposvár

32 500 000 Ft (~80 324 €)



Kaposvár belvárosában eladó egy 70m2 es téglalakás.

- 1.-Magyar leírás
- 2.-Deutsche Beschreibung
- 3.-English Description

Eladó Kaposvár belvárosában egy 70 m²-es téglalakás. Az ingatlan a 60-as évek közepén épült. Külső szigetelést megkapta és a nyílászárók cseréje is megtörtént. Tetőhéjazat cserélve lett néhány éve és a villanyhálózat cserére is sor került. Az ingatlan fűtését gázkonvektorok biztosítják, melegvizet gáz üzemű bojler ad. Az alsó szinten a konyhát találjuk és a fürdőt sarokkáddal. Beljebb lépve tágas, világos nappali terül élénk, ebből érzük el az alsó szint hálószobáját is. A felső szintre érve egy közlekedő segít eljutni a két szobához. A tetőtéri ablakok is hőszigeteltek. A felső szint fűtését elektromos panelek biztosítják. Az ingatlan egy elektromos kapun át érhető el egy csendes nyugodt udvarban. Gépjármű parkolása itt lehetséges a lakás előtt. Osztatlan közös a tulajdon a további 12 lakással együtt. Üzemeltetésében és fenntartásában sem okoz ez semmilyen akadályt, csupán formalitás. Saját mérőórákkal rendelkezik. Ajánlanám ezt a csendes, nyugodt és tágas lakást fiataloknak, a belváros közelsége miatt, Megyei Kórház az utca végén, boltok, gyógyszertár, és gyakorlatilag minden elérhető percekben belül.

| | |
|--------------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #696900401 |
| Szobák: | 4 |
| Építési mód: | Tégla |
| Belső állapot: | Jó |
| Külső állapot: | Jó |
| Fűtés: | Konvektor |
| Építés éve: | 1965 |
| Felújítás éve: | 2022 |
| Kilátás: | Udvari |
| Tájolás: | Nyugat |
| Komfort: | Összkomfort |
| Villany: | Bevezetve (230 Volt) |
| Víz: | Van, saját vízórával |
| Gáz: | Vezetékes gáz |
| Csatorna: | Közműhálózatba bekötve |
| Telefon: | Nincs |
| Tv: | Kábeltévé |
| Internet: | Szélessávú (>10Mbps) |
| Parkolás: | Udvarban |
| Bútorozottság: | Részben bútorozott |
| Akadálym.: | Nem akadálymentesített |
| Energ. tan.: | E |

Az Ön kapcsolattartója:



Császár Kornél
Területi képviselő

+36 20 567-0104
csaszarkornel.om@gmail.com