

# Eladó Családi ház, 95 m<sup>2</sup>, 1 237 m<sup>2</sup> telek, Marcali

## 35 000 000 Ft ( ~84 871 € )



### Marcaliban eladó egy tágas családi ház a központ közelében.

- 1.-Magyar leírás
- 2.-Deutsche Beschreibung
- 3.-English Description

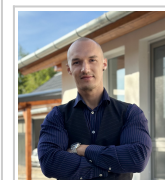
Eladóvá vált egy tágas családi ház Marcaliban, a központ közelében!

Elsősorban olyan családok számára ajánlom az ingatlant, akik egy kényelmes otthon keresnek, amit saját ízlésük és elképzelésük alapján alakítanának át és rendeznének be, ugyanakkor hasznát veszik az udvaron található melléképületeknek és műhelyeknek.

A ház téglából épült és jelenleg kettő nagy méretű hálószoba, egy nappali, egy konyha-étkező és kettő fürdőszoba található benne. A nyílászárók többsége cserélve lett, fa és műanyag hőszigetelt ablakokra. A fűtésről gázkazán gondoskodik, illetve rendelkezésre áll egy vegyes tüzelésű kazán is, amely jelenleg javítást igényel. Az összes elektromos vezeték rézre lett cserélve, mindenhol 2,5 mm-es kábel van beszerelve. A vízártól bejövő vízcső szintén cserélve lett. Az udvaron található egy kút is, ami szintén üzemképes. A fő épület folytatásában van egy nyári konyhának, vagy vendég fogadónak alkalmas helyiség, melyből nyílik a kazánház. Emellett van egy külső zuhanyzó és mellékhelyiség is, amely a kútról működik szivattyú segítségével. Az udvar hátsó

|                          |                             |
|--------------------------|-----------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #696900396                  |
| <b>Szobák:</b>           | 3                           |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                       |
| <b>Belső állapot:</b>    | Átlagos                     |
| <b>Külső állapot:</b>    | Átlagos                     |
| <b>Fűtés:</b>            | Cirkó                       |
| <b>Építés éve:</b>       | 1972                        |
| <b>Kilátás:</b>          | Utcára                      |
| <b>Tájolás:</b>          | Dél                         |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort                 |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 - 400 Volt)  |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával        |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz               |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve      |
| <b>Parkolás:</b>         | Telken belüli fedett beálló |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Bútorozatlan                |
| <b>Akadálym.:</b>        | Nem akadálymentesített      |
| <b>Energ. tan.:</b>      | F                           |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Harangozó Erik**  
Irodavezető

+36 30 579-6257  
otthonmanager@gmail.com