

# Eladó Családi ház, 84 m<sup>2</sup>, 493 m<sup>2</sup> telek, Balatonberény

**64 900 000 Ft** ( ~160 401 € )



## Balatonberényben eladó egy különleges családi ház!

Balatonberényben kínálok eladásra ezt az egyedi, felújítás alatt álló ingatlant!

Hogy mitől is különleges ez az épület?

A szóban forgó ingatlan egyike a Páli Villáknak, amiből jelenleg ez az egyetlen, amely az eredeti külső jegyeinek egy részét magán viseli, ám jó hír hogy a homlokzata nem védett, így bátran alakítható. 1910-1912 között épült, nagyméretű téglából. Olyan személyeknek és családoknak ajánlom első sorban, akik egy, a megszokottól eltérő nyaralót szeretnének vásárolni maguknak a Balaton partján. Helykínálata kielégítő, kettő kényelmes, nagy méretű hálószoba és egy fél szoba áll rendelkezésre, valamint egy tágas konyha és nappali rész közlekedővel egybekötve. Ezen felül az udvaron található egy kis épület, ami szintén közművesített, akár vendégházként is használható!

Az elmúlt időben több felújítási munkálatot is elvégeztek, többek között a villanyvezetékek, víz és szennyvíz csövek cseréjét is. Új villanyóra lett felszerelve és bővítvé 3x16 amperre. A teljes aljzat újra lett betonozva, szigetelve, valamint a padlófűtés mindenhol igényesen be lett építve, 10x10-es vasbeton hálóra. A falak szárazak, a víz szigetelés is el lett végezve. A tető fedését az előző tulajdonos cserélte, de jelenleg is hibátlan állapotban van. A fűtéshez egy új gázterv is készült, a kazán is rendelkezésre áll. Egy új Gree 3,5 Kw-os klíma is beépítésre került. A nappaliban található egy hangulatos

**Adatlap sorszáma:** #696900393

**Szobák:** 3 + 1

**Építési mód:** Téglá

**Belső állapot:** Felújítás alatt

**Külső állapot:** Átlagos

**Fűtés:** Gázkazán

**Építés éve:** 1912

**Felújítás éve:** 2024

**Kilátás:** Vegyes

**Komfort:** Összkomfort

**Villany:** Bevezetve (230 - 400 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Parkolás:** Telken belül nem fedett beállón

**Bútorozottság:** Bútorozatlan

**Akadálym.:** Nem akadálymentesített

**Energ. tan.:** F

### Az Ön kapcsolattartója:



**Harangozó Erik**

Irodavezető

+36 30 579-6257

otthonmanager@gmail.com