

# Eladó Téglalakás, 79 m<sup>2</sup>, Kaposvár

**41 200 000 Ft** ( ~100 258 € )



## Kaposváron eladó egy tágas, felújított lakás!

- 1.-Magyar leírás
- 2.-Deutsche Beschreibung
- 3.-English Description

Kaposvár belvárosában, frekventált helyen kínálok eladásra ezt a felújított, harmadik emeleti téglalakást!

Olyan fiatal pároknak és kis családoknak ajánlom elsősorban, akik egy szép, felújított belső környezetben képzik el új otthonukat. Akik nem szeretnék a felújítás hosszú folyamatával bajlódni, csupán festeni szeretnének és az ízlésüknek megfelelő új bútorokkal megtölteni ezt a remek lakást. Befektetési célra is kiválóan alkalmas, hiszen elhelyezkedésének köszönhetően azonnal kiadható.

A lakásban az összes villanyvezeték, vízcső, szennyvízcső és gázcső cserélve lett. A nyílászárók hőszigeteltek, műanyagból készültek, redőnyvel és szúnyoghálával vannak szerelve. A fűtésről és melegvíz ellátásról egy szintén újonnan beszerelt cirkó kazán gondoskodik, radiátoros hőleadókkal, amik szintúgy újak, ugyanakkor az épített zuhanyzó alatt is található fűtés. A két szoba megfelelő kényelmet nyújt használói számára, az egyikből pedig a tágas erkélyre is kiléphetünk. A nappali kimondottan tágas, kiváló életteret biztosít a

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#696900388
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	1975
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Kelet
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Utcán fizetős
<b>Bútorozottság:</b>	Gépesített
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	D

### Az Ön kapcsolattartója:



**Harangozó Erik**  
Irodavezető

+36 30 579-6257  
otthonmanager@gmail.com