

# Eladó Családi ház, 73 m<sup>2</sup>, 2 398 m<sup>2</sup> telek, Marcali

**22 500 000 Ft** ( ~55 609 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#696900387
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújítandó
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Konvektor
<b>Építés éve:</b>	1965
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	G

## Marcaliban eladó egy felújítandó családi ház, kedvező áron!

- 1.-Magyar leírás
- 2.-Deutsche Beschreibung
- 3.-English Description

Marcali egyik kedvelt utcájában kínálok eladásra ezt a felújítandó családi házat. Első sorban olyan fiatalok és kis családosok számára ajánlom, akik olyan otthonot keresnek, melynek idővel minden részletét saját kedvük és stílusuk szerint alakítanának át. Az épület téglából készült és minden közmű megtalálható benne. A tető szerkezete és fedése stabil, nem igényel akut cserét, nem ázik. A nyílászárók régiek, fából készültek, ezeknek a cseréje ajánlott. Jelenleg kettő szoba van kialakítva a házban, de egy kis fal mozgatással és módosítással lehetne javítani az elrendezésen és nyerni még egy kis kihasználható területet. A ház fűtéséről gázkonvektorok gondoskodnak, a melegvíz ellátást pedig villanybojler biztosítja. Igény szerint fával való tüzelésre is van lehetőség. Az épület folytatásában egy nyári konyha található, melyet akár össze is lehet kötni a főépülettel, nyerve ezzel plusz egy szobát.

Az udvaron található továbbá egy garázs és egyéb, tárolásra alkalmas melléképületek is. A telek hátsó részében bőven van lehetőség kertészkedésre, egy grillező vagy játszótér kialakítására is. Az ingatlan tehermentes, 1/1

### Az Ön kapcsolattartója:



**Harangozó Erik**  
Irodavezető

+36 30 579-6257  
otthonmanager@gmail.com