

# Eladó Téglalakás, 66 m<sup>2</sup>, Marcali

## 25 500 000 Ft ( ~63 024 € )



### Eladó 3 szobás, földszinti lakás Marcaliban!

- 1.-Magyar leírás
- 2.-Deutsche Beschreibung
- 3.-English Description

Marcali egyik frekvenciált helyén, a Csomós Gergely utcában eladóvá vált egy három szobás lakás, a földszinten!

Elsősorban olyan családoknak ajánlom, akik egy társasházi lakást választanának új otthonuknak, ahol van elegendő hely a család minden tagjának. Ajánlom még befektetőknek is passzív jövedelem gyanánt, hiszen a lakás az adottságai miatt bármikor kiadható hosszútávra. Az alapterület remek lehetőségeket rejt magában, jelenleg kettő teljes értékű és egy fél szoba áll rendelkezésre. Azonban, ha változtatna az elrendezésen, egy kis fal mozgatással igazán praktikussá és priváttá alakíthatja a helyiségeket. Jelenleg kettő szoba egymásból nyílik, ami optimális lehet kisgyermekesek számára. A konyha teljesen különálló, közvetlenül a bejárat mellett helyezkedik el. A fürdő és a mellékhelyiség is külön van választva. Egy praktikus kis tároló is rendelkezésre áll a bejárat mellett, illetve az épületen belül is van egy saját tároló. A nyílászárók mindegyike cserélve lett hőszigetelt műanyagra, az ablakok redőnyvel és rovarhálóval vannak szerelve. A villanyvezetékek cseréje

**Adatlap sorszáma:** #696900385

**Szobák:** 2 + 1

**Építési mód:** Téglá

**Belső állapot:** Átlagos

**Külső állapot:** Átlagos

**Fűtés:** Konvektor

**Építés éve:** 1969

**Kilátás:** Utcára

**Tájolás:** Észak

**Komfort:** Összkomfort

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Internet:** Szélessávú (>10Mbps)

**Parkolás:** Utcán ingyenesen

**Bútorozottság:** Részben bútorozott

**Akadálym.:** Részben akadálymentesített

**Energ. tan.:** D

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Harangozó Erik**  
Irodavezető

+36 30 579-6257  
otthonmanager@gmail.com