

# Eladó Családi ház, 80 m<sup>2</sup>, 961 m<sup>2</sup> telek, Tab

**39 990 000 Ft** ( ~98 157 € )



## Eladó egy családi ház Tabon.

- 1.-Magyar leírás
- 2.-Deutsche Beschreibung
- 3.-English Description

Eladó Somogy-Vármegye északi részén egy családi ház. Az ingatlan Tab városában található. A telek mérete kellemes, 961 m<sup>2</sup>, ami egy családi háznál ideálisnak mondható. A főépület 80 m<sup>2</sup>, nagyrészen téglafalazatú. Tetőszerkezete stabil és a héjazat is, bár régebbi típus, de megbízható cserép. Főbejáraton belépve egy kis közlekedővel találkozunk, itt találjuk a spájzot a fűrdőt és a különálló illemhelyiséget is. Egy világos folyosón át vezet az út a konyához, ami szintén kellemes méretű. Beljebb lépve egy kis félszoba mellett haladunk el egészen a nappaliig, amiből az utcafronti két nagyszoba nyílik és egy kis tévő helyiség is könnyen megközelíthető. Az ingatlan tágas, világos és jól átgondolt az elrendezése. A tél hozta hűvös időkben a központi fűtés segíti a kellemes otthon melegét odavarázsolni. Egy külső helyiségben kapott helyet a fatüzelésű kazán és a fatároló is. Az utcafronton már ki lettek cserélve a nyílászárók hőszigetelt műanyagra, a többi még fából van, bár azok is hőszigeteltek. Az udvaron találunk melléképületeket és egy garázs is helyet kapott, aminek a tetején varróműhely található. A telek északi részén tudunk

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#696900384
<b>Szobák:</b>	3 + 1
<b>Építési mód:</b>	Vegyes
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Vegyes tüzelés
<b>Építés éve:</b>	1970
<b>Kilátás:</b>	Vegyes
<b>Tájolás:</b>	Kelet-nyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Gázcsanak a telken
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Nincs
<b>Tv:</b>	Digitális TV adás
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	F

### Az Ön kapcsolattartója:



**Császár Kornél**  
Területi képviselő

+36 20 567-0104  
csaszarkornel.om@gmail.com