

# Eladó Családi ház, 92 m<sup>2</sup>, 1 326 m<sup>2</sup> telek, Marcali

**80 000 000 Ft** ( ~194 071 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#696900379
<b>Szobák:</b>	2 + 2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	2004
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Tv:</b>	Digitális TV adás
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	F

## Eladó egy tágas, jó állapotú családi ház Marcaliban!

- 1.-Magyar leírás
- 2.-Deutsche Beschreibung
- 3.-English Description

Eladó egy családi ház Marcaliban, csendes, forgalommentes területen! Az ingatlan 2004-ben épült, kiváló állapotú, amely ideális választás lehet családok számára. A ház szerkezetileg kifogástalan, minden nyílászáró hőszigetelt, az ablakok redőnyel és szúnyoghálóval vannak felszerelve, a külső falakon pedig 5 cm-es hőszigetelés található, így energiatakarékos megoldást nyújt. A tágas nappali mellett három hálószoba is helyet kapott, biztosítva a megfelelő életteret. A konyha és étkező különösen nagy, jól megtervezett, így a főzés és sütés élményét maximálisan kihasználhatják. A konyhából nyílik egy kisebb kamra is, ami megkönnyíti az eszközök és alapanyagok tárolását. A fürdőszoba praktikus, két részből áll, az egyikben egy kád található, a másikban pedig egy zuhanyzó és a mosókonyha, így mindig van lehetőség a felfrissülésre. A fűtésről és melegvíz ellátásról gázkazán gondoskodik, de a fatüzelés lehetősége is rendelkezésre áll. A klíma pedig garantálja a kellemes hőmérsékletet a nyári napokon. Az udvar rendezett és ízléses, ideális szabadtéri tevékenységekre, pihenésre vagy családi összejövetelekre. A bejárat előtt egy

### Az Ön kapcsolattartója:



**Harangozó Erik**  
Irodavezető

+36 30 579-6257  
otthonmanager@gmail.com