

# Eladó Családi ház, 97 m<sup>2</sup>, 2 208 m<sup>2</sup> telek, Nagybajom

**19 500 000 Ft** ( ~47 104 € )



## Eladó egy családi ház Nagybajomban, kedvező áron!

- 1.-Magyar leírás
- 2.-Deutsche Beschreibung
- 3.-English Description

Eladóvá vált Nagybajomban egy családi ház. Az ingatlan 1980-ban épült 30-as blokktéglából, tetőhéjazata pala, tetőtere beépíthető. Egyenes telken helyezkedik el, ami pontosan 2208 m<sup>2</sup>. Az ingatlanba lépve egy központi közlekedőbe érkezünk, amelyből minden helyiség elérhető. Balra fordulva az utcáfronton két tágas szobát találunk. Középen fürdő és külön wc található, a főbejárat mellett jobbról pedig egy kisebb szobát rendezhetünk be. A tágas konyhát étkezővel látták el, ahol a nap végén össze ülhet a család. A ház melegét központi fatüzelésű kazán biztosítja, amit három éve cseréltek. A meleg vizet gázbojler szolgáltatja. Az ingatlanban 3 fázis is található, ha esetleg szükség lenne rá. Szenyvízhálózat bekötve és természetesen vezetékes gáz is rendelkezésre áll. Tartozik hozzá egy fatároló is a kazánház mellett. Az udvaron helyet kapott egy garázs. Az ingatlan szerkezetileg jó állapotban van, kis ráfordítással egy igazán hangulatos családi otthonná válhat. Tágas terei és praktikus elrendezése kiváló lehetőséget kínálnak a leendő család számára. Az udvar tágas, világos, kiülőnek, szalonnasütőnek, játszótérnek is bőven van hely.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#696900377
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Átlagos
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Vegyes tüzelés
<b>Építés éve:</b>	1980
<b>Kilátás:</b>	Vegyes
<b>Tájolás:</b>	Kelet-nyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Nincs
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	G

### Az Ön kapcsolattartója:



**Császár Kornél**  
Területi képviselő

+36 20 567-0104  
csaszarkornel.om@gmail.com