

# Eladó Panellakás, 54 m<sup>2</sup>, Marcali

## 19 900 000 Ft ( ~49 704 € )



### Marcaliban eladó egy felújítandó negyedik emeleti lakás, kedvező áron!

- 1.-Magyar leírás
- 2.-Deutsche Beschreibung
- 3.-English Description

Remek kilátással rendelkező negyedik emeleti, felújítandó panellakást kínálok eladásra Marcaliban!

Olyan személyeknek és pároknak ajánlom, akik kedvező áron szeretnének új otthonhoz jutni, majd azt a saját ízlésük és kedvük alapján újítják fel és rendeznék be.

A lakásban kettő tágas szoba található, amelyek garantálják a kényelmet és a privát teret. A lakás bútorozatlanul kerül átadásra, a konyhát is beleértve. A falak festése, helyenként javítása, és a burkolatok cseréje szükséges. A konyha és a kis szoba ablakai, valamint a bejárati ajtó cserélve lettek hőszigetelt műanyagra.

A fűtésről és melegvíz ellátásáról távhő gondoskodik, ennek díját tartalmazza a közös költség, ami 21.000 Ft havonta. A lakás elhelyezkedése ideális, a város központjához közel található, így minden lényeges pontot könnyedén elérhet gyalogosan is. Parkolni a társasházhoz tartozó parkolóban lehet ingyenesen! A teljes épület szigetelt, ahogy a tető is, valamint napelemekkel is rendelkezik a

**Adatlap sorszáma:** #696900376

**Szobák:** 2

**Építési mód:** Panel

**Belső állapot:** Felújítandó

**Külső állapot:** Hőszigetelt

**Fűtés:** Házközponti fűtés

**Építés éve:** 1990

**Kilátás:** Városra néző

**Komfort:** Összkomfort

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Tv:** Digitális TV adás

**Internet:** Szélessávú (>10Mbps)

**Parkolás:** Telken belül nem fedett beállón

**Bútorozottság:** Bútorozatlan

**Akadálym.:** Nem akadálymentesített

**Energ. tan.:** D

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Harangozó Erik**

Irodavezető

+36 30 579-6257

otthonmanager@gmail.com