

Eladó Szálloda, panzió, 350 m², 461 m² telek, Eger

159 900 000 Ft (~405 118 €)



Adatlap sorszáma:	#696900370
Szobák:	10
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Gázkazán
Építés éve:	1995
Kilátás:	Udvari
Tájolás:	Észak-dél
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Udvarban
Bútorozottság:	Bútorozott
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Szeretne egy Gyorsan megtérülő ingatlan befektetés?, mert ha igen akkor Önnek ez tökéletes választás lehet. Egerben eladásra kínálunk egy 20 éve működő panziót. Az ingatlan Eger kertvárosi részében, a hajdúhegyen található. Az 1995-ben épült panzió három különálló blokkból áll, amik teljesen önállóan is üzemeltethetőek, és külön is megvásárolhatóak mivel mind a három rész külön mérőórákkal és kondenzációs kazánnal felszereltek. Az apartmanház 10+ egy fél szobából áll. Minden apartman fel van szerelve fűtő-hűtő inverteres klímával. Az utcafronton található ingatlan jelenleg lakóházként üzemel, ami egy nappaliból, két szobából, konyhából, fürdőszobából, étkezőből, és a recepcióból áll. Ez a ház ebben a formájában 10 fő elhelyezésére alkalmas, de esetleges tetőtéri beépítésével még három apartman kialakítható. Az udvaron található még két teljesen különálló apartmanház. Az egyik 6 szobás, teljes ellátó egységekkel, konyhával, saját étkezővel van felszerelve. A harmadik házban két különálló apartman található, egy 3 és egy 4 fős, ahol szintén van saját konyha és fürdőszoba. A vendégház jelenlegi befogadó képessége 34 fő, de további bővítéssel ez a szám akár 44főre is emelhető. A 461 négyzetméteres udvar részben parkosított, ahol található egy szép kerti tavacska és egy filagória is. Az udvaron négy gépjármű parkolása megoldott. Ez az ingatlan remek, igaz? Részletesebb információért és időpont egyeztetésért kérem telefonáljon!

Az Ön kapcsolattartója:



Nagy Zoltán

Területi képviselő

+36 70 302-3106

nagyz7419@gmail.com