

# Eladó Családi ház, 83 m<sup>2</sup>, 14 403 m<sup>2</sup> telek, Jákó

**9 990 000 Ft** ( ~25 310 € )



## Eladó családi ház hatalmas telekkel Jákóban.

- 1.-Magyar leírás
- 2.-Deutsche Beschreibung
- 3.-English Description

Eladóvá vált egy gyönyörű szép örökség Jákóban. Az ingatlant még 1904-ben építették a gondos kezek, téglából. Sajna a tetőt már érte egy két dolog, viszont helyrehozható kis ráfordítással. Néhány darab cserép és talán egy két gerenda cseréjével ismét újra ragyog. A háznak múltja van, erről árulkodik a belső hangulat sok-sok emlékekkel. A teljes bútorzat a falak festése, padozata. Fűtése ennek megfelelően fatüzelésű kályhával megoldott. Melegvizet villanybojler szolgáltatja. Belső elosztás szerint egy széles világos folyosóról elérünk mindent, konyhát spájzzal, padlásfeljáróval, két teljes értékű szobát és a folyosó végén egy nagyobb helyiséget, amiből kialakítható egy nagyobb nappali, jelenleg szobaként funkcionál. Fürdőszoba és illemhelyiség nincs kialakítva, ezek már az új tulaj feladatai lesznek. Az ingatlan fűtésére szolgáló tüzelő megtalálható a hatalmas telek legvégén található erdőben, ami szintén a vételár részét képezi. A telek legvégében az erdőt találjuk, viszont addig két nagyobb méretű rét terület el előttünk, így lesz a teljes terület nem kevesebb, mint 14403 m<sup>2</sup>. Melléképület és fűrt kút is található az udvaron. Ajánlanám ezt a kis birtokot állatok tartásával

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#696900369
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújítandó
<b>Külső állapot:</b>	Felújításra szoruló
<b>Fűtés:</b>	Cserépkályha - fa, szén
<b>Építés éve:</b>	1902
<b>Kilátás:</b>	Vegyes
<b>Tájolás:</b>	Kelet-nyugat
<b>Komfort:</b>	Szoba-konyha
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Nincs a közelben
<b>Csatorna:</b>	Nincs szennyvízelvezetés
<b>Telefon:</b>	Nincs
<b>Tv:</b>	Nincs
<b>Internet:</b>	Nincs
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	I

### Az Ön kapcsolattartója:



**Császár Kornél**  
Területi képviselő

+36 20 567-0104  
csaszarkornel.om@gmail.com