

# Eladó Családi ház, 170 m<sup>2</sup>, 1 841 m<sup>2</sup> telek, Nemesdéd

## 36 900 000 Ft ( ~90 439 € )



### Nemesdédén kínalom eladásra ezt a két szintes családi házat, egy csendes utcában!

- 1.-Magyar leírás
- 2.-Deutsche Beschreibung
- 3.-English Description

Nemesdédén kínalom eladásra ezt a két szintes családi házat egy csendes utcában!

Ha kellemes, zöld környezetben szeretné élni mindennapjait, vagy csak befektetési lehetőséget keres, akkor ajánlom figyelmébe ezt az ingatlant! Elsősorban olyan nagy családosoknak ajánlom, akik állandó lakhatásra keresnek egy tágas családi házat. Ezen felül olyan személyeknek ajánlom még, akik két generáció össze költözését tervezik, és szeretnének kiszakadni a hétköznapi forgatagából, és a nagyváros nyüzsgéséből. Valamint ajánlom még mindazoknak, akik egy nagy és kényelmes otthon szeretnének, és idővel szeretnék otthonukat saját ízlésük és elképzelésük szerint alakítani. A ház a 80-as évek végén épült, falazata téglá. Korához képest jó állapotú. A felső szinten történtek felújítások, viszont az alsó szinten némi újítás, modernizálás szükséges. Az ingatlan alapterülete 170 m<sup>2</sup> amiből adódóan az elrendezése praktikus. Jelenleg az emeleten három szoba található egy kisebb gardrób, konyha, közlekedő, fürdőszoba. A földszinten pedig három szoba, étkező,

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#696900364
<b>Szobák:</b>	5 + 1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Átlagos
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Kandalló
<b>Építés éve:</b>	1988
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Gázvezeték a telek előtt
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Nincs
<b>Tv:</b>	Nincs
<b>Internet:</b>	Nincs
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	G

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Bende Tünde**  
Területi képviselő

+36 30 214-7477  
bendetunde.om@gmail.com