

# Eladó Családi ház, 85 m<sup>2</sup>, 969 m<sup>2</sup> telek, Marcali

**18 500 000 Ft** ( ~45 723 € )



## Eladó egy tágas, felújítandó családi ház Horvátkúton!

- 1.-Magyar leírás
- 2.-Deutsche Beschreibung
- 3.-English Description

Marcali vonzáskörzetében, Horvátkúton található ez a felújítandó családi ház, melyet eladásra kínálok!

Olyan személyeknek és családoknak ajánlom elsősorban, akik egy falusi otthont képzelnek el maguknak, egy zöld övezet közvetlen közelében.

Az ingatlan felújításra szorul, egy ideje használaton kívül áll. Eredeti elgondolás alapján két és fél szoba lett kialakítva, ellenben a praktikus építési formának köszönhetően a falak könnyedén eltávolíthatók és módosíthatók. Ez kimondottan előnyös mindazok számára, akik saját elképzelésük alapján szeretnék meghatározni új otthonuk elosztását. A ház összközműves, nyílászárói még az eredetiek, fából készültek, ezek szintén cserélendők. Építési módja téglá, a magas alapnak köszönhetően nem tapasztalható alsó falizés. A tető nem ázik, de igényekhez mérten érdemes rá figyelmet fordítani egy komolyabb belső felújítás előtt. A fűtésről gázkonvektor és kandalló gondoskodik. Amennyiben csak fával szeretne fűteni, három kémény is rendelkezésre áll. A melegvíz ellátást villanybojler biztosítja éjszakai áramról.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#696900363
<b>Szobák:</b>	2 + 1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújítandó
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Konvektor
<b>Építés éve:</b>	1978
<b>Kilátás:</b>	Vegyes
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Tv:</b>	Digitális TV adás
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	G

### Az Ön kapcsolattartója:



**Harangozó Erik**  
Irodavezető

+36 30 579-6257  
otthonmanager@gmail.com