

# Eladó Családi ház, 120 m<sup>2</sup>, 721 m<sup>2</sup> telek, Marcali

**39 900 000 Ft** ( ~97 026 € )



## Marcaliban eladó egy két szintes családi ház a központhoz közel!

- 1.-Magyar leírás
- 2.-Deutsche Beschreibung
- 3.-English Description

Marcaliban, központhoz közeli utcában található ez a két szintes családi ház, melyet eladásra kínálok!

Olyan családok számára ajánlom első sorban, akik egy tágas otthont szeretnének egy optimális méretű telekkel és mindezt a saját ízlésük alapján szeretnék átalakítani és felújítani. Az épület téglából készült a 80-as években. Az elrendezés kimondottan praktikus. Jelenleg három hálószoba van kialakítva benne, ebből kettő a földszinten és egy az emeleten. A házba lépve rögtön az előtérben találjuk magunkat, ahonnan bejuthatunk minden helyiségbe. Innen nyílik a nappali is, amely a család legkedveltebb helyszíne lehet. A nagy ablakoknak köszönhetően mindig fényes teli, kellemesen tágas és még egy terasz is tartozik hozzá, ahol a kora reggeli kávé nyugodalmasan elfogyaszthatja. Az emeleten van egy már kialakított nagy szoba, amihez egy nagy erkély is társul. Egy kisebb fürdőszoba is van zuhanyzóval. Nem utolsó sorban, a tetőtér másik fele jelenleg raktárként funkcionál, azonban ez is beépíthető, 45 m<sup>2</sup> alapterületű, amiből akár kettő szobát is kényelmesen lehet

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#696900360
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújítandó
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Vegyes tüzelés
<b>Építés éve:</b>	1980
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Gázcsanak a telken
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Tv:</b>	Kábeltevé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	F

### Az Ön kapcsolattartója:



**Harangozó Erik**  
Irodavezető

+36 30 579-6257  
otthonmanager@gmail.com