

# Eladó Családi ház, 309 m<sup>2</sup>, 1 050 m<sup>2</sup> telek, Kaposmérő

## 140 000 000 Ft ( ~337 618 € )



### Eladó Kaposmérőben egy mesés család otthon.

- 1.-Magyar leírás
- 2.-Deutsche Beschreibung
- 3.-English Description

Eladóvá vált Kaposmérőben egy gyönyörű családi ház. Az ingatlan a település egyik csendes, forgalomtól mentes utcájában található. Ez a mesés otthon egy 1050m<sup>2</sup>-es egyenes telken terül el. Az előkert és hátsó parkosított udvar is a kellemes pihenést szolgálja, ahol kerti kiülő, és szalonnasütő is helyet kapott. A pázsitot automata öntözőrendszer frissíti a nagy melegben. Az ingatlan hatalmas hőszigetelt francia ablakokkal csábítja a napsugarakat, hogy minél világosabb tereket kapjunk. A főépület 2002-ben épült 38-as téglából és a következő nagyobb bővítés után 2010-re érte el a jelenlegi 309 m<sup>2</sup>-es teljes méretét. A tetőhéjazat betoncserép és természetesen az összes nyílászáró minőségi valamint hőszigetelt. Utcafronton kapott helyet a dupla garázs, ami fűtött és az ingatlanból is elérhető. Főbejáraton belépve egy nagyobb méretű előtérből érjük el az alsó szinten lévő hálószobákat, balra találunk ebből kettőt egymás mellett. Jobbról találjuk a garázshoz nyíló ajtót a különálló wc-t, illetve egy nagyobb méretű fürdőt, masszázshuzany káddal és egy különálló zuhanyzóval. Az alsó szinten egy pazar nappali következik, itt kapott helyet az

<b>Adatlapon sorszáma:</b>	#696900353
<b>Szobák:</b>	6 + 1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Külső állapot:</b>	Újszerű
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	2002
<b>Felújítás éve:</b>	2010
<b>Kilátás:</b>	Vegyes
<b>Tájolás:</b>	Kelet-nyugat
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Digitális TV adás
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	F

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Császár Kornél**  
Területi képviselő

+36 20 567-0104  
csaszarkornel.om@gmail.com