

# Eladó Családi ház, 108 m<sup>2</sup>, 2 195 m<sup>2</sup> telek, Balatonszentgyörgy

## 30 990 000 Ft ( ~74 859 € )



### Eladó egy tágas, sok lehetőséget rejtő családi ház Balatonszentgyörgyön!

- 1.-Magyar leírás
- 2.-Deutsche Beschreibung
- 3.-English Description

Eladóvá vált egy tágas családi ház Balatonszentgyörgyön!

Olyan személyeknek ajánlom első sorban, akik egy kiváló felújítási alapot keresnek és szeretnék megélni saját kreativitásukat egy restaurálás alkalmával. Az épület remek lehetőségeket rejt magában. Az alapja beton, falazata téгла. A szerkezet kimondottan népszerű, a helyiségek és a falak könnyen módosíthatók és variálhatók. A házba lépve rögtön egy nagy előtérben találjuk magunkat, ahonnan nyílik 3 szoba, konyha és a fürdőszoba. Ezen felül van kamra és egyéb tárolásra alkalmas helyiség is. Továbbá találhatunk itt egy félszobát is reduktív belmagassággal, amely a gyermekek kedvenc játszószobája is lehet. A nyílászárók még eredetiek, fából készültek, ezek cserélendők. A tető gerendák jó állapotúak, a lécezés és a fedés újítást igényel. Az ingatlan összközműves, a fűtéséről gázkazán és kandalló gondoskodik. Az udvaron több melléképület és tároló is található, továbbá egy pince is rendelkezésre áll. A telek mérete elegendő helyet kínál kertészkedésre, állattartásra, vagy akár medence, grillező, vagy egy kis játszótér létesítésére is. A ház Balatonszentgyörgy fő útján, jól

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#696900340
<b>Szobák:</b>	3 + 1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújítandó
<b>Külső állapot:</b>	Vakolatlan
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	1972
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	G

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Harangozó Erik**  
Irodavezető

+36 30 579-6257  
otthonmanager@gmail.com