

# Eladó Családi ház, 120 m<sup>2</sup>, 1 160 m<sup>2</sup> telek, Marcali

**43 990 000 Ft** ( ~106 241 € )



|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #696900326                 |
| <b>Szobák:</b>           | 3                          |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                      |
| <b>Belső állapot:</b>    | Jó                         |
| <b>Külső állapot:</b>    | Jó                         |
| <b>Fűtés:</b>            | Konvektor                  |
| <b>Építés éve:</b>       | 1970                       |
| <b>Kilátás:</b>          | Vegyes                     |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort                |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával       |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz              |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve     |
| <b>Parkolás:</b>         | Garázsban                  |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Bútorozatlan               |
| <b>Akadálym.:</b>        | Nem akadálymentesített     |
| <b>Energ. tan.:</b>      | G                          |

## Eladó egy tágas, jó állapotú családi ház Marcaliban!

- 1.-Magyar leírás
- 2.-Deutsche Beschreibung
- 3.-English Description

Eladó egy remek állapotú, téglá építésű tágas családi ház, amely minden igényt kielégít. A házban 3 hálószoba található, elrendezése ideális családok számára, biztosítva a kényelmes életteret. A konyha kimondottan tágas, amely tökéletes helyszín a családi étkezésekhez és összejövetelekhez. A fürdőszoba káddal és zuhanyzóval felszerelt, a praktikum jegyében mindkét lehetőség adott, valamint van két különálló mellékhelyiség is. Az épület statikailag kiváló állapotú, nem vizesedik. A tető szintén remek állapotban van, így hosszú távon sem kell javításokkal számolnia. A fűtés gázkonvektorokkal és hangulatos cserépkályhával történik, ami kellemes meleget biztosít a téli hónapokban. További előnyként említendő, hogy a teljes elektromos rendszer cserélve lett és ipari áram áll rendelkezésre. A víz és szennyvíz csövek is cserélve lettek. Az udvaron több melléképület is található, van pince is, egy kút a kert öntözésére, és van még egy betonozott két beállós garázs is. A műhely ideális lehetőség hobbi célokra.

Ez az ingatlan remek, igaz? Részletesebb információkért és időpont

### Az Ön kapcsolattartója:



**Harangozó Erik**  
Irodavezető

+36 30 579-6257  
otthonmanager@gmail.com