

# Eladó Zártkert, 160 m<sup>2</sup>, 2 273 m<sup>2</sup> telek, Balatonberény

**43 990 000 Ft** ( ~106 977 € )



## Balatonberényben eladó egy zártkerti három szintes ház!

- 1.-Magyar leírás
- 2.-Deutsche Beschreibung
- 3.-English Description

Eladásra kínálok ezt a Balatonberény külterületén lévő, 160 m<sup>2</sup>-es, három szintes zártkerti ingatlant, ami egy 2273 m<sup>2</sup>-es nagy telken helyezkedik el. Elsősorban olyan személyeknek ajánlom, akik kikapcsolódni szeretnének egy kis hétvégi házban, ahol kipihenhetik a rohanó élet fáradalmait és a városi élet nyüzsgését, vagy olyanoknak, akik állandó lakhatásra keresnek ingatlant egy ilyen kellemes és csendes környéken. Amennyiben értékeli a panorámát, a csodálatos zöld környezetet, a jó levegőt és szeretné ezt akár egész évben élvezni, akkor ez az ingatlan ideális választás az Ön számára. Itt élvezheti a nyugalmat! Ez a csodás, nyugodt kis hely kiválóan alkalmas erre! A ház pince részén található három helység, ami egy borozó és kettő jelenleg tárolónak használt helység. Az alsó szinten kialakításra került egy szoba, konyha, étkező, fürdőszoba, valamint a felső szinten egy szoba és egy nappali. Ebben a házban minden feltétel adott akár az állandó lakhatásra is. Jelenleg is lakott. A nyílászárók hőszigetelt ablakok, az északi oldalon műanyagok vannak. Az egész ház körbe van szigetelve. A tető szerkezete jó állapotú, cseréppel

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#696900317
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Átlagos
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Cserépkályha - fa, szén
<b>Építés éve:</b>	1995
<b>Kilátás:</b>	Részpanoráma
<b>Tájolás:</b>	Kelet
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Saját kút
<b>Gáz:</b>	Nincs a közelben
<b>Csatorna:</b>	Derítő
<b>Telefon:</b>	Nincs
<b>Tv:</b>	Nincs
<b>Internet:</b>	Nincs
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	F

### Az Ön kapcsolattartója:



**Bende Tünde**  
Területi képviselő

+36 30 214-7477  
bendetunde.om@gmail.com