

# Eladó Családi ház, 110 m<sup>2</sup>, 2 937 m<sup>2</sup> telek, Somogyzsitfa

## 23 500 000 Ft ( ~56 672 € )



### Somogyzsitfán eladó egy tágas családi ház, nagy udvarral!

- 1.-Magyar leírás
- 2.-Deutsche Beschreibung
- 3.-English Description

Somogyzsitfán, kellemes falusi környezetben található ez a 2937 m<sup>2</sup>-es telekre épült, tágas családi ház, amelyhez tartozik egy utcafrontról elérhető üzlet is. Azoknak a családoknak ajánlom ezt az ingatlant, akik egy nyugodt falusi környezetben szeretnék berendezni otthonukat és eltölteni a mindennapokat. Az ingatlanban három szoba lett különválasztva, emiatt remek a helykínálat, így a család minden tagja kényelmesen elfér. A konyha elrendezését illetve méretét tekintve tökéletes a sütés-főzéshez, így a háziasszony kényelmesen és vidáman kedveskedhet a családnak. Amennyiben szeretnek az udvaron tevékenykedni, virágos kertet ültethetnek, grill partyt rendezhetnek, házi kedvencet is tarthatnak, saját játszóteret varázsolhatnak gyermekük számára vagy akár haszonállatokat is tarthatnak, mert mindezekre is megvan a megfelelő méretű hely. Az udvaron helyet foglal továbbá két melléképület is. A házban a meleg víz villanybojler, a fűtését pedig egy vegyestüzelésű kazán biztosítja. Másodlagos fűtésként kandalló is használható. Az ingatlan üzleti lehetőséget is rejt magában, hiszen korábban egy kis vegyesbolt működött benne. Mivel

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#696900312
<b>Szobák:</b>	2 + 1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Átlagos
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Vegyes tüzelés
<b>Építés éve:</b>	1965
<b>Kilátás:</b>	Vegyes
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Gázvezeték a telek előtt
<b>Csatorna:</b>	Derítő
<b>Tv:</b>	Digitális TV adás
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	F

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Harangozó Erik**  
Irodavezető

+36 30 579-6257  
otthonmanager@gmail.com