

# Eladó Téglalakás, 67 m<sup>2</sup>, 110 m<sup>2</sup> telek, Marcali

## 26 990 000 Ft ( ~65 475 € )



### Marcaliban eladó egy földszintes, kertkapcsolatos lakás garázzsal együtt!

- 1.-Magyar leírás
- 2.-Deutsche Beschreibung
- 3.-English Description

Marcali egyik kedvelt részén kínálok eladásra ezt a földszinti lakást! Az ingatlan két, külön bejáratú szobával rendelkezik, és az egyikhez tartozik egy erkély is. Emellett a bejárat előtt van egy hosszú terasz, ami a belső udvarról nyílik. Olyan személyeknek ajánlom első sorban, akik egy kis társasházban szeretnének egy kényelmes otthont, ami jól megközelíthető. Az ingatlan különlegessége, hogy tartozik hozzá egy 20m<sup>2</sup>-es garázs, melynek új a teteje és újra lett betonozva az alja, illetve van benne villany is. Ezen felül van még egy kis tároló, és egy 110 m<sup>2</sup>-es hátsó kert is, ami szintén benne van az árban. A lakás fűtéséről gázkonvektorok gondoskodnak, a melegvíz ellátásról pedig villany bojler. Ezen felül egy új hűtő-fűtő klíma is beépítésre került. Mindegyik ablak hőszigetelt műanyag változatra lett cserélve. A víz és szennyvíz csövek szintén cserélve lettek. A fürdő és a mellékhelyiség egy térben van, a bejárat mellett található egy spájz is. A lakás tehermentes, bútorok nélkül kerül átadásra. Közvetlen közelben található óvoda, iskola, boltok, gyógyszertár, dohánybolt.

**Adatlap sorszáma:** #696900311

<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Átlagos
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Konvektor
<b>Építés éve:</b>	1980
<b>Kilátás:</b>	Vegyes
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Tv:</b>	Digitális TV adás
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan
<b>Akadálym.:</b>	Részben akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	E

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Harangozó Erik**  
Irodavezető

+36 30 579-6257  
otthonmanager@gmail.com