

# Eladó Családi ház, 110 m<sup>2</sup>, 2 792 m<sup>2</sup> telek, Marcali

**38 900 000 Ft** ( ~94 436 € )



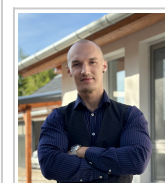
<b>Adatlap sorszáma:</b>	#696900301
<b>Szobák:</b>	3 + 1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Vegyes tüzelés
<b>Építés éve:</b>	1965
<b>Kilátás:</b>	Vegyes
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Gázcsanak a telken
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	G

## Marcaliban eladó egy tágas, azonnal költözhető családi ház!

- 1.-Magyar leírás
- 2.-Deutsche Beschreibung
- 3.-English Description

Eladásra kínálok egy tágas, jó állapotú családi házat, amely Marcaliban található! Elsősorban több gyermekes családok számára ajánlom a bőséges helykínálata miatt. Mindösszesen négy szoba áll rendelkezésre és várja új lakóit, hogy saját ízlésük és igényük alapján gondolják újra. A házba lépve egy előtérben találjuk magunkat, mely egyben az étkező is. Innen nyílik a konyha, amiben egy kis kamra is helyet kapott. Igény esetén a már meglévő nyári konyhából is ki lehet alakítani még egy szobát, ami jelenleg az udvarról közelíthető meg, azonban egy kis átalakítást követve a házból is elérhető lenne. Az ingatlan jó állapotnak örvend, tiszta és rendezett, jelenleg nem lakott, tehát azonnal költözhető! A korai hetvenes években épült téglából, nyílászárói műanyagok, redőnyel és szúnyoghálóval ellátva. A fűtésről fatüzelésű kazán gondoskodik, a melegvíz ellátásról pedig villanybojler. Az elektromos hálózat csupán részben lett újítva, teljesítménye 3x20A. A tetőszerkezet jó állapotú, fedése cseréppel. A kémények újra lettek építve. A falak egészségesek, vizesedésnek nyoma sincs. A bejárathoz korábban építettek egy hangulatos

### Az Ön kapcsolattartója:



**Harangozó Erik**  
Irodavezető

+36 30 579-6257  
otthonmanager@gmail.com