

Eladó Családi ház, 144 m², 250 m² telek, Eger

87 900 000 Ft (~212 329 €)



Eladásra kínálunk Egerben egy 144 négyzetméteres, 2 szintes, 6 szobás családi házat a Hajdúhegyen. Az ingatlan frekvenciált elhelyezkedéséből adódóan minden elérhető közelségben található, legyen az bevásárlóközpont, gyógyszertár, iskola, buszmegálló vagy a belváros, ami mindössze 10 perc séta távolság. Az ingatlan tökéletes választás lehet több gyermekes család részére, de befektetésnek is kiváló. A ház előtt ingyenes a parkolás, de egy önálló, 20 nm-es garázs is található a belső udvaron, ami külön is megvásárolható 11.9 millió forintért. A ház téglából épült, szigetelt. Több felújításon esett át. 3 éve lettek cserélve a nyílászárók 3 rétegűre, melyek redőnnel és szűnyoghálóval is felszereltek. Ekkor került beépítésre az új kondenzációs kazán is, illetve a fűdém kapott még 10 cm kőzetgyapot szigetelést, így rendkívül alacsony rezsi díjjal fenntartható az épület. Klímára nincs szükség! Ugyanakkor teljesen megújult a konyha is. Egyedi tölgy konyhabútort építettek be, új gépeket vásároltak, s a burkolatok is megújultak. A földszinten található egy zuhanyzós fürdőszoba wc-vel, hálósoba, konyha, s egy hatalmas ételtermet biztosító nappali. Innen jutunk ki a nagyméretű fedett teraszra, ahonnan a kb. 100 nm-es kertbe tudunk kimenni. A felső szinten 4 szoba található, sarokkádas fürdőszoba, külön wc, és egy nagyméretű tároló helyiség. Nagyon jó elosztású a ház, minden szoba külön nyílik. Ez az ingatlan remek, igaz? Részletesebb információkért és időpont

Adatlap sorszáma:	#696900290
Szobák:	6
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújított
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Gázkazán
Építés éve:	0
Kilátás:	Utcára
Tájolás:	Észak-dél
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Tv:	Digitális TV adás
Parkolás:	Garázsban
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Nagy Zoltán

Területi képviselő

+36 70 302-3106

nagyz7419@gmail.com