

# Eladó Családi ház, 130 m<sup>2</sup>, 2 314 m<sup>2</sup> telek, Pamuk

**59 500 000 Ft** ( ~143 567 € )



## Eladó Pamukon egy felújított családi ház dupla telekkel.

- 1.-Magyar leírás
- 2.-Deutsche Beschreibung
- 3.-English Description

Eladó egy felújított családi ház Somogy megye gyönyörű kis településén, Pamukon. Az ingatlan dupla telken helyezkedik el, ami nem kevesebb mint 2314 m<sup>2</sup>. Az épület teljes felújításon esett át 2008-ban, belső falakat helyeztek át, alsó rétegrend lett kialakítva, teljes padlófűtés az egész házban, új kazánnal és puffertartállyal, három fázisra kibővített és teljes egészében cserélt villanyhálózattal. Klímával, műanyag nyílászárókkal, hideg és melegburkolatok komplett cseréjével. Teljes tetőszerkezet koszorúval együtt cserélve. Szigetelés a külső falakon és a tetőtérben, aminek egy része beépített. Az ingatlanban vízszűrő rendszer is működik. Az előtérbe belépve egy amerikai konyhás nappalit találunk étkezővel az első felében. A konyhabútor beépített gépekkel ellátva várja az új lakókat. Tágas fürdő nyílik a közlekedőből zuhanyzóval és nagy káddal, dupla kézmosóval. Az illemhelyiség külön helyet kapott. Egy nagyobb méretű szobát és egy kisebb hálót is találunk az alsó szinten, amihez gardróbzsoba is tartozik. A nappali sarkából egy fa lépcső visz fel a felső szintre, ahol egy nagy méretű szobát kapunk előtérrel. A mesésép

**Adatlap sorszáma:** #696900289

**Szobák:** 3

**Építési mód:** Vegyes

**Belső állapot:** Felújított

**Külső állapot:** Újszerű

**Fűtés:** Padlófűtés

**Építés éve:** 1981

**Felújítás éve:** 2008

**Kilátás:** Vegyes

**Tájolás:** Kelet

**Komfort:** Összkomfort

**Villany:** Bevezetve (230 - 400 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Nincs a közelben

**Csatorna:** Derítő

**Telefon:** Volt, de telefon nélkül lesz eladva

**Tv:** Digitális TV adás

**Internet:** Szélessávú (>10Mbps)

**Parkolás:** Garázsban

**Bútorozottság:** Részben bútorozott

**Akadálym.:** Nem akadálymentesített

**Energ. tan.:** F

### Az Ön kapcsolattartója:



**Császár Kornél**

Területi képviselő

+36 20 567-0104

csaszarkornel.om@gmail.com