

Eladó Családi ház, 193 m², 720 m² telek, Marcali

68 900 000 Ft (~177 637 €)



Marcaliban eladó két generációs családi ház, csendes utcában!

- 1.-Magyar leírás
- 2.-Deutsche Beschreibung
- 3.-English Description

Marcali egyik forgalommentes utcájában található ez a két szintes, két generáció beköltözésére alkalmas családi ház, melyet eladásra kínálok!

Elsősorban nagycsaládosoknak ajánlom a bőséges helykínálat miatt, de esetlegesen alkalmas lehet befektetésre, konkrétan a felső szint kiadására is, a bejáratok elkülönítése után. A ház 1990-ben épült, már hőszigetelt téglából, beton alappal. Nyílászárói még az eredetiek, fából készültek, dupla üveggel ellátva. Funkciójukat ellátják, de a mai kor igényeihez mérten célszerű lenne a cseréjük a kedvezőbb szigetelés érdekében. Rendelkezésre áll a nappali áram mellett éjszakai, illetve H tarifa is! Az alsó és felső szinten egyaránt van fürdőszoba, káddal és zuhanyzóval, valamint egy szeparált mellékhelyiség is. A szobák elrendezése és mérete optimális mindkét szinten, kellemesen tágasak és természetes fénnel telítettek. Az alsó szinten az étkezőt és a nappalit egy közfal választja el, de ennek eltávolításával egy óriási teret kaphat, úgy, ahogy az a felső szinten is látható. Alul van plusz kettő szoba is, melyek szintén fűtöttek, ezekből akár egy kis műhelyt vagy egy irodát is kialakíthat! Pince is

Adatlap sorszáma:	#696900279
Szobák:	5 + 1
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Átlagos
Külső állapot:	Átlagos
Fűtés:	Vegyes tüzelés
Építés éve:	1990
Kilátás:	Vegyes
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban
Bútorozottság:	Részben bútorozott
Akadálym.:	Nem akadálymentesített
Energ. tan.:	G

Az Ön kapcsolattartója:



Harangozó Erik
Irodavezető

+36 30 579-6257
otthonmanager@gmail.com