

# Eladó Családi ház, 163 m<sup>2</sup>, 1 463 m<sup>2</sup> telek, Marcali

## 30 000 000 Ft ( ~72 467 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#696900269
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Átlagos
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Konvektor
<b>Építés éve:</b>	1980
<b>Kilátás:</b>	Vegyes
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	GG

### Marcaliban eladó két generációs, két szintes családi ház!

- 1.-Magyar leírás
- 2.-Deutsche Beschreibung
- 3.-English Description

Marcaliban található ez a két szintes családi ház, melyet eladásra kínálok! Elsősorban nagy családoknak ajánlom, hiszen az ingatlan két generáció beköltözésére abszolút alkalmas! Ezen felül befektetésnek is remek választás! Költözzön be az egyikbe és adja ki a másikat! Az elrendezés mindkét ház félnél hasonló. Az egyik oldal teljes felújítást igényel, ellenben a másik azonnal költözhető állapotú. Az utóbbinál az alapterület is nagyobb, itt található egy tágas konyhát és egy kamrát, ami már egy utólagos hozzáépítés. A toldást leszámítva mindkét oldalon azonos a szobák száma. Alul egy tágas, valamint egy kisebb szoba található, illetve fürdőszoba és konyha. A tetőtérben pedig szintén kettő kis szoba került kialakításra. Az utcafronton mindegyiknek van saját erkélye is. A ház összközműves, ezen felül mindkét oldalon külön mérőórák vannak. A falazata téglából, nyílászárói még az eredetiek, fából készültek. A tetőszerkezet javítást, vagy pedig cserét igényel. A fűtésről gázkonvektorok gondoskodnak, de van lehetőség fatüzelésre is kandalló segítségével. Az udvar könnyedén leválasztható oldalanként, külön pozítívum, hogy kettő

### Az Ön kapcsolattartója:



#### Harangozó Erik

Irodavezető

+36 30 579-6257  
otthonmanager@gmail.com