

# Eladó Családi ház, 88 m<sup>2</sup>, 2 126 m<sup>2</sup> telek, Öreglak

**34 990 000 Ft** ( ~88 803 € )



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #696900266             |
| <b>Szobák:</b>           | 3 + 1                  |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Jó                     |
| <b>Külső állapot:</b>    | Jó                     |
| <b>Fűtés:</b>            | Konvektor              |
| <b>Építés éve:</b>       | 1970                   |
| <b>Kilátás:</b>          | Udvari                 |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort            |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz          |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Parkolás:</b>         | Garázsban              |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Részben bútorozott     |
| <b>Energ. tan.:</b>      | GG                     |

## Öreglakon eladó egy tágas, jó állapotú családi ház!

- 1.-Magyar leírás
- 2.-Deutsche Beschreibung
- 3.-English Description

Öreglak egyik csendes utcájában kínálok eladásra ezt a jó állapotú családi házat! Elsősorban olyan családoknak ajánlom, akik egy tágas és kényelmes otthont szeretnének maguknak. Akik nem egy teljes felújítással kezdenék a beköltözést, hanem egy stabil, jó szerkezeti állapotú, összkomfortos házikóban szeretnének egy új fejezetet nyitni életükben. Itt ez mind megvalósulhat! Nekem kimondottan tetszik a szobák elrendezése és a terasz, mely nyáron rendkívül hangulatos. A három szoba kiváló ételretet biztosít használói számára, a nappali rész alkalmas a családi estek helyszínének, meghitt beszélgetéseknek. A konyha és étkező rész méretei szintén optimálisak, azonban ennek a résznek a felújítása már az új tulajdonosra vár. A házban a teljes elektromos és vízvezeték rendszer cserélve lett. Minden nyílászáró hőszigetelt, műanyag. A tető szintén fel lett újítva pár évvel ezelőtt. A fűtésről gázkonvektorok gondoskodnak, de vannak kémények is, így akár kandallót is alkalmazhat. A melegvizet villanybojler biztosítja. Az épület falazata vegyes, nagy része téglából, nem vizes, nem ázik. Az udvaron található garázs, és tárolóként használható melléképület is, illetve plusz

## Az Ön kapcsolattartója:



### Harangozó Erik

Irodavezető

+36 30 579-6257  
otthonmanager@gmail.com