

# Eladó Családi ház, 85 m<sup>2</sup>, 641 m<sup>2</sup> telek, Marcali

**36 990 000 Ft** ( ~89 734 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#696900261
<b>Szobák:</b>	3 + 1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	1970
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Délkelet
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	HH

## Marcaliban, kedvelt környéken eladó egy családi ház!

- 1.-Magyar leírás
- 2.-Deutsche Beschreibung
- 3.-English Description

Marcali egyik kedvelt részén, egy saroktelken található ez a családi ház, melyet eladásra kínálok! A 3 hálószoba által kínált lehetőségek miatt elsősorban családosoknak, esetleg nyugdíjasoknak ajánlom. A falazata téglá, a fűtésről és a melegvíz ellátásról gázkazán gondoskodik, minden szoba fűtött beleértve a konyhát is. A gázkazán mellett van lehetőség fatüzelésre is. A nyílászárók mindegyike hőszigetelt, fából készültek. A bejárati ajtó ellenben cserélendő. A teljes aljzat betonozott, a ház alatt van egy pince is, ami belülről érhető el. Amennyiben bővítésen gondolkodik, lehetőség van még egy szobát hozzácsatolni a lakrészhez, egy egyszerű falbontással és ajtó beépítéssel, hiszen a már meglévő, udvarról elérhető helyiséget is lakhatóvá lehet varázsolni. Ezen felül található még az udvaron egy garázs is. A tető szerkezet fel lett újítva, tehát ezzel már nem kell bajlódnia az új tulajdonosnak. A közművek viszont nem lettek újítva, ezek még az eredetiek. 2x20A az elektromos rendszer maximális teljesítménye. A ház jelenleg is lakható egy kisebb ráncfelvarrás után, azonban ha nagyobb átalakításban gondolkodik az is könnyű szerrel megvalósítható,

### Az Ön kapcsolattartója:



**Harangozó Erik**  
Irodavezető

+36 30 579-6257  
otthonmanager@gmail.com