

Eladó Családi ház, 85 m², 641 m² telek, Marcali

36 990 000 Ft (~91 421 €)



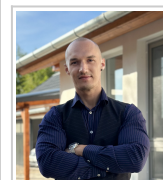
Adatlap sorszáma:	#696900261
Szobák:	3 + 1
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	1970
Kilátás:	Udvari
Tájolás:	Délkelet
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban
Bútorozottság:	Részben bútorozott
Akadálym.:	Nem akadálymentesített
Energ. tan.:	HH

Marcaliban, kedvelt környéken eladó egy családi ház!

- 1.-Magyar leírás
- 2.-Deutsche Beschreibung
- 3.-English Description

Marcali egyik kedvelt részén, egy saroktelken található ez a családi ház, melyet eladásra kínálok! A 3 hálószoba által kínált lehetőségek miatt elsősorban családosoknak, esetleg nyugdíjasoknak ajánlom. A falazata téglá, a fűtésről és a melegvíz ellátásról gázkazán gondoskodik, minden szoba fűtött beleértve a konyhát is. A gázkazán mellett van lehetőség fatüzelésre is. A nyílászárók mindegyike hőszigetelt, fából készültek. A bejárati ajtó ellenben cserélendő. A teljes aljzat betonozott, a ház alatt van egy pince is, ami belülről érhető el. Amennyiben bővítésen gondolkodik, lehetőség van még egy szobát hozzácsatolni a lakrészhez, egy egyszerű falbontással és ajtó beépítéssel, hiszen a már meglévő, udvarról elérhető helyiséget is lakhatóvá lehet varázsolni. Ezen felül található még az udvaron egy garázs is. A tető szerkezet fel lett újítva, tehát ezzel már nem kell bajlódnia az új tulajdonosnak. A közművek viszont nem lettek újítva, ezek még az eredetiek. 2x20A az elektromos rendszer maximális teljesítménye. A ház jelenleg is lakható egy kisebb ráncfelvarrás után, azonban ha nagyobb átalakításban gondolkodik az is könnyű szerrel megvalósítható,

Az Ön kapcsolattartója:



Harangozó Erik
Irodavezető

+36 30 579-6257
otthonmanager@gmail.com