

# Eladó Téglalakás, 50 m<sup>2</sup>, Marcali

**27 800 000 Ft** ( ~67 440 € )



## Marcaliban eladó egy kiváló állapotú, teljesen felújított lakás!

- 1.-Magyar leírás
- 2.-Deutsche Beschreibung
- 3.-English Description

Pazar stílus, maximális komfort és precizitás.

Ezekkel a jellemzőkkel illetném ezt a teljeskörűen felújított, harmadik emeleti erkélyes lakást. Elsősorban olyan személyeknek ajánlom, akik egy szinte újnak mondható, kifogástalan otthont szeretnének, ahol még csak festeni sem kell, csupán kipakolni a bőröndből. Az alapterülete 50 m<sup>2</sup>, az elrendezése pedig több ízben is újragondolt. Az eredetitől eltérően a szobák külön nyílnak, a konyha és a fürdőszoba megvalósítása is egy jóval élhetőbb megoldással lett kivitelezve. A szobák mérete abszolút optimális, az egész lakást természetes fény borítja. A nagy szobából pedig az erkélyre is kiléphetünk. Ha szeret finom ételleivel a családnak kedveskedni, itt garantáltan jól érzi majd magát! A konyhabútor minőségi, sütés-főzéshez bőséges helyet kínál. A fürdőszoba letisztult, fürdőkáddal felszerelt, ami egy hatalmas feltöltődést nyújthat egy hosszú nap után. A lakásban található összes vezeték és cső rendszer cserélve lett. Egyedi cirkó kazán gondoskodik a fűtésről és a melegvíz ellátásról. A nyílászárók mindegyike szigetelt műanyag, valamint a teljes társasház

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#696900260
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Kiváló
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	1970
<b>Felújítás éve:</b>	2023
<b>Kilátás:</b>	Vegyes
<b>Tájolás:</b>	Nyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Utcán ingyenesen
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	EE

### Az Ön kapcsolattartója:



#### Harangozó Erik

Irodavezető

+36 30 579-6257  
otthonmanager@gmail.com