

# Eladó Családi ház, 120 m<sup>2</sup>, 1 700 m<sup>2</sup> telek, Kaposvár

**31 990 000 Ft** ( ~77 795 € )



## UTOLSÓ LEHETŐSÉG! CSOK-ra alkalmas ingatlan! Kaposvár Rómahegyen kínálom eladásra ezt az azonnal költözhető családházat!

1. Magyar leírás
2. Deutsche Beschreibung
3. English description

Olyan ingatlant szeretne ami azonnal költözhető és a felújítással sem kell túl sokat bajlódnia?

Akkor ez a legmegfelelőbb az Ön számára!

Kaposvár Rómahegyi részén kínálom eladásra ezt a 120nm-es, téglá építésű családházat!

Az ingatlan alkalmas nagy családoknak vagy kétgeneráció számára.

Az alsó szinten 3 kitűnő méretekkel rendelkező szoba, konyha étkezővel, spájzzal és egy fürdőszoba található.

A felső szinten 2 szoba, egy tágas nappali, konyha és egy fürdőszoba van.

Az emelethez tartozik még egy erkély és egy 16nm-es terasz.

A ház melegéről fatüzelésű- és átkapcsolható gázkazán gondoskodik. Az ingatlan egy tisztasági festés után azonnal költözhető, a további felújításon csak a képzelete szabhat határokat.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#696900224
<b>Szobák:</b>	4 + 2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	1980
<b>Kilátás:</b>	Vegyes
<b>Tájolás:</b>	Kelet
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Nincs
<b>Tv:</b>	Digitális TV adás
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	G

### Az Ön kapcsolattartója:



**Császár Kornél**  
Területi képviselő

+36 20 567-0104  
csaszarkornel.om@gmail.com