

# Eladó Családi ház, 96 m<sup>2</sup>, 836 m<sup>2</sup> telek, Nagykáta

**21 990 000 Ft** ( ~53 511 € )



## Befektetők, Nagycsaládosok Figyelem! Nagypolgári családi ház eladó.

1. Magyar leírás
2. Deutsche Beschreibung
3. English description

Befektetők, Nagycsaládosok Figyelem!

Eladó Nagykátán egy saroktelken lévő, némi felújításra szoruló, de lakható, 3 szobás nagypolgári családi ház, sürgősen várja új tulajdonosát.

Vastag téglalapra épült vályog falazattal rendelkező Ingatlan.

A ház előtt egy beton alap, amely tervrajzzal van kivitelezve, bővítés céljából, meg valósítása már az új tulajdonosra van bízva.

Az ingatlanban egy nagy kazettás régi ajtón keresztül jutunk be, ahol előtér található, szemben a fürdő, és két oldalt a szobák helyezkednek el, sőt a külön bejáratos helységben is át tudunk menni, az udvar felőli szobából.

Az utca felőli szobák egybe nyílóak, a szobák különlegessége a régi időkre emlékeztető jó minőségű hajópadlókkal burkolt, ami az évek során még egy hadsereg sem tudna a minőségén változtatni.

A meleg vizet, villanybojler biztosítja a lakói számára, fűtési rendszere pedig gáz, a hő leadását konvektorok biztosítják

<b>Adatlapon sorszáma:</b>	#696900205
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Vegyés
<b>Belső állapot:</b>	Felújítandó
<b>Külső állapot:</b>	Felújításra szoruló
<b>Fűtés:</b>	Konvektor
<b>Építés éve:</b>	1950
<b>Kilátás:</b>	Vegyés
<b>Tájolás:</b>	Dél
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Víz az épületben
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	ADSL / ADSL2
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	H

### Az Ön kapcsolattartója:



**Hegedűsné Gallai Krisztina**  
Területi képviselő

+36 70 152-1110  
gallai.krisztina.om@gmail.com