

# Eladó Iroda egyéb, 25 m<sup>2</sup>, Kaposvár

**16 500 000 Ft** ( ~39 813 € )



**Kaposvár központjában eladó egy felújítandó ingatlan irodának, szalonnak vagy akár rendelőnek .**

1. Magyar leírás
2. Deutsche Beschreibung
3. English description

Eladó Kaposvár szívében egy 25nm - es irodahelyiség, ami a város közepéhez képest hihetetlenül csendes és nyugodt. A Kossuth tér illetve a Corso üzletház között egy kis udvarban található. Az ingatlan kettő helyiségből áll, amik felújításra szorulnak, de rengeteg a lehetőség és fantázia van ebben a kis üzletben és ezt még a tetőtér beépítésének lehetősége is fokozza. Parkolás az udvarban, ami ismét egy kincs a város közepén. Könnyedén kialakítható egy iroda, váróval, esetleg egy fodrász vagy éppen tetováló szalon is. Akár egy rendelőt is el tudnánk képzelni ebben a lehetőségekben gazdag helyiségekben. Némi fantáziával és ráfordítással egy fantasztikus álműzlet születhet meg. Ez az ingatlan remek, igaz? Részletesebb információkért és időpont egyeztetésért kérem telefonáljon! Vásárlási vagy értékesítési céllal keresse bizalommal az Otthon Manager referenseit! Mi segítünk elérni a céljait, az ország bármely területén! Amennyiben egy kedvező hitel ajánlatra lenne szüksége, tanácsadónk számos bank kínálatából választja ki Önnek a legmegfelelőbbet egy ingyenes konzultációt követve!

**Adatlap sorszáma:** #696900171

|                       |                            |
|-----------------------|----------------------------|
| <b>Szobák:</b>        | 2                          |
| <b>Építési mód:</b>   | Tégla                      |
| <b>Belső állapot:</b> | Felújítandó                |
| <b>Külső állapot:</b> | Felújításra szoruló        |
| <b>Fűtés:</b>         | Kandalló                   |
| <b>Építés éve:</b>    | 1970                       |
| <b>Kilátás:</b>       | Udvari                     |
| <b>Komfort:</b>       | Félkomfort                 |
| <b>Villany:</b>       | Bevezetve (230 Volt)       |
| <b>Víz:</b>           | Van, saját vízórával       |
| <b>Gáz:</b>           | Vezetékes gáz              |
| <b>Csatorna:</b>      | Közműhálózatba bekötve     |
| <b>Parkolás:</b>      | Udvarban                   |
| <b>Bútorozottság:</b> | Bútorozatlan               |
| <b>Akadálym.:</b>     | Részben akadálymentesített |
| <b>Energ. tan.:</b>   | I                          |

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Császár Kornél**  
Területi képviselő

+36 20 567-0104  
csaszarkornel.om@gmail.com