

# Eladó Téglalakás, 77 m<sup>2</sup>, Keszthely

**69 990 000 Ft** ( ~173 050 € )



## Keszthely egyik csendes környékén eladó egy földszinti kertkapcsolatos lakás, akár garázzsal együtt!

- 1.-Magyar leírás
- 2.-Deutsche Beschreibung
- 3.-English Description

Keszthely egy nyugodt részén található ez a 3 szobás lakás, melyet eladásra kínálok!

Az ingatlan rendkívül egyedi lehetőségeket kínál az új tulajdonos számára. A társasház egy saroktelken helyezkedik el és saját zárt kerttel rendelkezik. Minden korosztálynak ideális, akiknek fontos a családi környezet, és szeretnének egy kerthelyiséget magukénak tudni. A három szoba kényelmes életteret biztosít az ott lakók számára. A fürdőszoba teljes felújításon esett át, a víz és szennyvíz vezetékkel együtt, valamint az elektromos hálózat is korszerűsítve lett. A fűtésről gázkonvektorok gondoskodnak, de fatüzelésre is van lehetőség, illetve klíma is telepíthető. A nyílászárók fele ki lett cserélve műanyag, hőszigetelt változatra. A társasház új tetőt és kéményeket kapott. Ami előny, hogy tervben van a teljes homlokzati szigetelése a háznak, melyben minden lakó készségesen együttműködik. A lakáshoz egy előkert és egy hátsó kert is tartozik, továbbá van közös udvar is. Itt biztonságosan kiengedheti a gyermekét játszani! Ezzel nem érnek véget az extrák, hiszen a hátsó kertben egy 10 m<sup>2</sup>-es kisház, egy beton alappal rendelkező faház, és egy fészker is

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#696900160
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Konvektor
<b>Építés éve:</b>	1980
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Nincs
<b>Tv:</b>	Digitális TV adás
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	EE

### Az Ön kapcsolattartója:



**Harangozó Erik**  
Irodavezető

+36 30 579-6257  
otthonmanager@gmail.com