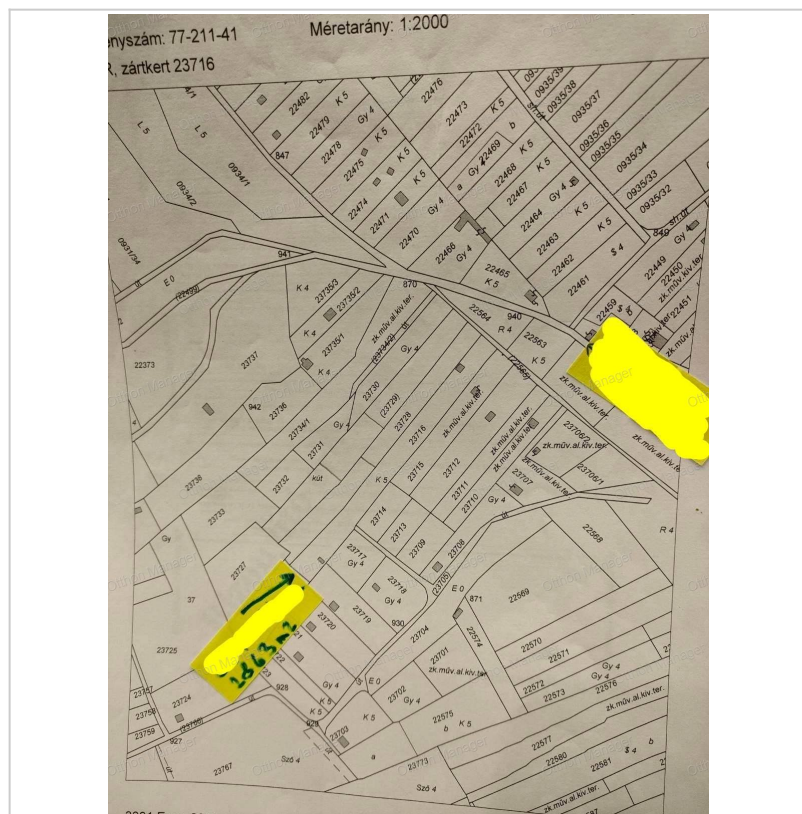


Eladó Kert, gyümölcsös, 2 863 m², 2 863 m² telek, Eger

10 500 000 Ft (~25 335 €)



Adatlap sorszáma: #696900146

Építés éve: 0

Az Ön kapcsolattartója:



Nagy Zoltán

Területi képviselő

+36 70 302-3106

nagyz7419@gmail.com

Eladó telek!

A telek össz. területe: 2863 négyzetméter, ebből 286 négyzetméter beépíthető.

A telek 1/1 tulajdonban van, telekhatárok jogilag rendezettek.

Nagy előnye, hogy a telek megosztható, a másik fele értékesíthető.

Elhelyezkedés: zöldövezeti, csendes, nyugodt területen helyezkedik el. A telken jelenleg egy kb. 20 nm-es kőépület található, alatta pincével.

Részben körbekerített terület, a gázcsanak benn van, kitisztított fertőtlenített fedett ástótkúttal rendelkezik. A villany bekötés folyamatban van. Korábban 60 nm-es ház építésére volt hatósági engedély (és hozzá tervek készítvé), ami lejárt, de bármikor meghosszabbítható. A ház helyének kialakítása is megtörtént.

A telken különböző gyümölcsfák találhatóak: Boss kóbab körte, szilva, alma, birsalma, valamint karmazsincseresznye, amik gondozást, felújító metszést igényelnek.

Megközelítés: A Hajduhegy foytatásánál található a telek. Télen-nyáron jól járható makadámúton közelíthető meg.

Adottságok: rendszeres helyijáratú busz 500 m távolságra található, a pláza 8 perc kényelmes séta, illetve a turisztikailag kiemelt övezetben található Szépaszony völgy is kb 800 m távolságra van ide.

A terület nagy előnye, hogy a völgy biztonságos, nemkívánatos személyektől mentes! A közösségi élet példa értékű. A közelben egy közösségi teret