

Eladó Szántó, 5 000 m² telek, Siklós

14 100 000 Ft (~34 289 €)



Siklóson eladó szántó zártkerti részen

Siklóson a Csukma Dűlőben eladó szántó művelési ágú terület zártkerten. A helyi építési szabályzat és a hozzá tartozó szabályozási tervlap szerint MK-2 jelű mezőgazdasági övezetben helyezkedik el. Az övezetben elhelyezhető funkciók elsősorban a szőlő-gyümölcsstermeléssel és feldolgozással, borászattal kapcsolatos építmények, borfeldogozó üzem.

A beépíthetőségről az építési ügyekben eljáró önkormányzati jegyzőtől érdeklődhet. Siklós város polgármesteri hivatala az illetékes építésügyi hatóság. Építményt elhelyezni 720 négyzetméter feletti mezőgazdasági területen lehet, de ha a terület szántóként van nyilvántartva, és nem éri el az 1500 négyzetmétert, sajnos egyáltalán nem lehet beépíteni. Javasolható lenne a terület művelési ágának megváltoztatása, főképpen gyümölcsös, szőlő, erdő, fásított terület vagy kert művelési ágba. Ekkor ugyanis az 1000 négyzetméter nagyságú területen legfeljebb egy darab, tárolás célját szolgáló gazdasági épület és egy terepszint alatti pince helyezhető el, 3%-os beépíthetőséggel. Ha az egész területet ki szeretné vonni a művelés alól, akkor a fölrészletet „kivett területként” fogják nyilvántartani. A művelési ág megváltoztatása céljából forduljon a körzeti földhivatalhoz.

Ez az ingatlan remek, igaz? Részletesebb információkért és időpont

Adatlapp sorszáma: #696900144

Fűtés: Nincs

Építés éve: 0

Villany: Vezeték a telek előtt

Víz: Vízvezeték a telek előtt

Gáz: Nincs a közelben

Csatorna: Nincs szennyvízelvezetés

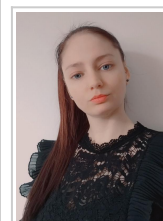
Telefon: Nincs

Tv: Nincs

Internet: Csak mobil internet

Parkolás: Telken belül nem fedett beállón

Az Ön kapcsolattartója:



Fekete Henriett

Irodavezető helyettes

+36 30 697-0101

fekete0226@gmail.com