

# Eladó Családi ház, 65 m<sup>2</sup>, 600 m<sup>2</sup> telek, Marcali

**22 500 000 Ft** ( ~54 350 € )



## Marcaliban eladó egy felújítandó családi ház!

- 1.-Magyar leírás
- 2.-Deutsche Beschreibung
- 3.-English Description

Eladásra kínálok ezt a felújítandó családi házat, ami Marcaliban található!  
Az ingatlan egy csendes mellékutcában van, jó szomszédsággal körbevéve.  
Az épület felújítást igényel, egyedül az elektromos áram található meg a telken belül. Vízzel, szennyvízzel és gázzal az utcában van. A vegyes falazatú épület alapterülete 65 m<sup>2</sup>, ezen felül vannak könnyű szerkezetű melléképületek is a telken, melyek kiváló állapotúak, és mindegyik rendelkezik betonozott alappal.  
Az ingatlan sok lehetőséget rejt magában, akár állandó lakhatásra vagy hétvégi házként is hasznosítható. A fa épületekben akár műhely, kisebb vállalkozás is üzemeltethető, hiszen erre is megvan a megfelelő terület. A házon belül 3 szoba van, melyek egymásból nyílnak, illetve a későbbiekben építettek hozzá egy nyári konyha jellegű helyiséget is külön bejárattal. Fűtése fatüzeléssel megoldott.  
Tiszta tulajdonjog, kiürítést követve azonnal birtokba vehető!  
Ez az ingatlan remek, igaz? Részletesebb információkért és időpont egyeztetésért kérem telefonáljon! Vásárlási vagy értékesítési céllal keresse bizalommal az Otthon Manager referenseit! Mi segítünk elérni a céljait, az ország

**Adatlap sorszáma:** #696900099

**Szobák:** 4

**Építési mód:** Vegyes

**Belső állapot:** Felújítandó

**Külső állapot:** Felújításra szoruló

**Fűtés:** Kandalló

**Építés éve:** 1965

**Kilátás:** Utcára

**Komfort:** Szoba-konyha

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Vízzelvezeték a telek előtt

**Gáz:** Gázvezeték a telek előtt

**Csatorna:** Csatorna az utcában

**Telefon:** Nincs

**Tv:** Nincs

**Internet:** Nincs

**Parkolás:** Garázsban

**Bútorozottság:** Bútorozatlan

**Akadálym.:** Részben akadálymentesített

**Energ. tan.:** II

### Az Ön kapcsolattartója:



**Harangozó Erik**  
Irodavezető

+36 30 579-6257  
otthonmanager@gmail.com