

# Eladó Műhely, 633 m<sup>2</sup>, 800 m<sup>2</sup> telek, Marcali

**180 000 000 Ft** ( ~434 080 € )



## Marcaliban kiváló helyen fényező és karosszériás műhely eladó!

- 1.-Magyar leírás
- 2.-Deutsche Beschreibung
- 3.-English Description

Befektetők, autófényezők, karosszériások figyelem!

Kiváló lehetőség kínálkozik Marcali egyik legfrekvenciáltabb területén! Az alapterület 638 m<sup>2</sup>, melyhez tartozik egy osztatlan közös udvar, ahol lehet parkolni, vagy az épp javítás alatt álló autókat tárolni. A műhelyek teljesen felszereltek, így is kerülnek átadásra, ami hatalmas előnyt jelent, és azonnali bevételt termelhet. A fényező kamra korszerű és jelenleg is aktívan működik. Szellőztető és portalanító rendszer egyaránt megtalálható. A karosszériás műhely rész huzatópaddal és csápos emelővel van felszerelve, ezeken kívül rengeteg kézi és egyéb szerszámot tartalmaz. A jelenlegi csápos emelő mellé igény szerint telepíthet egy másikat, és még így is marad szabad hely bőséggel. Van több raktár részleg is, ahol kényelmesen tárolhat pótkarosszériákat vagy bármi egyebet. Ezen felül ebédlő, fürdő és mellékhelyiség is elérhető. Az épület elektromos kapuval és riasztóval van ellátva, illetve alul és körben is csempézett. Marcali egy közepes méretű város közel a Balatonhoz, épp ezért nagy átmenő forgalommal büszkélkedhet. A lokális vonzást elősegíti a

**Adatlap sorszáma:** #696900027

**Szobák:** 5 + 3

**Építési mód:** Tégla

**Belső állapot:** Jó

**Külső állapot:** Jó

**Fűtés:** Cirkó

**Építés éve:** 2003

**Kilátás:** Udvari

**Villany:** Bevezetve (230 - 400 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Telefon:** Van

**Tv:** Nincs

**Internet:** Szélessávú (>10Mbps)

**Parkolás:** Telken belül nem fedett beállón

**Bútorozottság:** Gépesített

**Akadálym.:** Akadálymentesített

### Az Ön kapcsolattartója:



**Harangozó Erik**  
Irodavezető

+36 30 579-6257  
otthonmanager@gmail.com