

# Eladó Vendéglátóipari egység, 140 m<sup>2</sup>, 580 m<sup>2</sup> telek, Marcali

## 85 000 000 Ft ( ~207 444 € )



### Marcaliban eladó egy bejáratos és jól jövedelmező autómosó.

- 1.-Magyar leírás
- 2.-Deutsche Beschreibung
- 3.-English Description

#### Befektetők figyelem!

Kiváló lehetőség kínálkozik Marcali egyik legfrekvenciáltabb területén! Eladó a környék egyetlen kefével mosója, ami már 2003-tól kezdve mind a mai napig folyamatosan üzemel, és bevételt termel. A gépi mosás mellett a kézi tisztító is működik, amihez szintén minden feltétel adott, és nagy népszerűségnek örvend. Ezen felül van egy beépített emelő is, ami az alvázmosást hivatott elősegíteni. A bővítés lehetősége is fennáll, ugyanis a szabad helyre telepíthet önkiszolgáló mosót, porszívót vagy kárpit tisztítót is. Az épület tavaly fel lett újítva kívülről, fűtéséről gázkazán gondoskodik. Marcali egy közepes méretű város közel a Balatonhoz, épp ezért nagy átmenő forgalommal büszkélkedhet. A lokális vonzást elősegíti a mindössze 20 méterre található benzinkút illetve a közeli bevásárlóközpont is. A terület közvetlen környezetében működik még egy autószerelővizsga sorral, egy autó kereskedés, több műhelyrész, étterem és alkatrész üzlet is. Az utóbb felsoroltak szintén megvásárolhatók. Plusz pozitívként említhető a napelemekre való pályázás lehetősége, aminek

**Adatlapon sorszáma:** #696900023

**Szobák:** 2 + 2

**Építési mód:** Téglás

**Belső állapot:** Jó

**Külső állapot:** Jó

**Fűtés:** Cirkó

**Építés éve:** 2003

**Felújítás éve:** 2021

**Villany:** Bevezetve (230 - 400 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Telefon:** Nincs

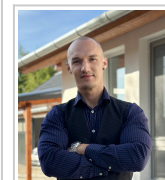
**Tv:** Nincs

**Internet:** Nincs

**Parkolás:** Telken belül nem fedett beállón

**Bútorozottság:** Gépesített

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Harangozó Erik**  
Irodavezető

+36 30 579-6257  
otthonmanager@gmail.com