

# Eladó Szálloda, panzió, 380 m<sup>2</sup>, 1 111 m<sup>2</sup> telek, Hévíz

**800 000 €** ( ~329 776 001 Ft )



## Hévízen festői környezetben, panorámás, gyönyörű állapotú és bejárattal négy csillagos apartmanház eladó!

- 1.-Magyar leírás
- 2.-Deutsche Beschreibung
- 3.-English Description

Hévízen fényűző, panorámás területen eladásra kínálok egy szépen bejárattal négy csillagos panziót!

A nagyszerű villán belül, kilenc különálló apartman került kiépítésre, illetve az alsó szinten helyet kapott egy recepció is. Az épület állapota kívül- belül egyaránt kitűnő. Gyakorlatilag azonnal bevételt termelhet vele, mert átalakítást és felújítást sem igényel! A fűtésről gázkazán gondoskodik, a melegvizet egy külön rendszer biztosítja. Minden helyiség saját klímával, és szabályozható termosztáttal van ellátva, ráadásul az ablak nyitására automatikusan lekapcsol a hűtő-fűtő rendszer. Az apartmanokban a konyhák felszereltek, saját fürdőszoba, és mellékhelyiség van minden lakrészben és a nagyobb lakrészekhez tartozik egy erkély, festői kilátással. A hátsó udvarban található egy nagy medence, egy emelt teraszhelyiség, grillező, továbbá egy fedett terasz, valamint egy füves körbekerített terület is. Épp ezért a vendégek itt is kellemesen tölthetik az idejüket, fürdőzéssel, sütögetéssel, napozással, vagy focizhatnak, tollasozhatnak a gyerekekkel.

**Adatlap sorszáma:** #696900018

**Szobák:** 12 + 2

**Építési mód:** Tégla

**Belső állapot:** Kiváló

**Külső állapot:** Felújított

**Fűtés:** Cirkó

**Építés éve:** 2000

**Felújítás éve:** 2014

**Kilátás:** Panorámás

**Tájolás:** Kelet

**Komfort:** Összkomfort

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Telefon:** Volt, de telefon nélkül lesz eladva

**Tv:** Digitális TV adás

**Internet:** Szélessávú (>10Mbps)

**Parkolás:** Garázsban

**Bútorozottság:** Bútorozott

**Akadálym.:** Nem akadálymentesített

**Energ. tan.:** EE

### Az Ön kapcsolattartója:



**Harangozó Erik**  
Irodavezető

+36 30 579-6257  
otthonmanager@gmail.com