

# Eladó Szálloda, panzió, 600 m<sup>2</sup>, 1 038 m<sup>2</sup> telek, Hévíz

**1 300 000 €** ( ~521 325 986 Ft )



**Adatlap sorszáma:** #696900011

**Szobák:** 13 + 5

**Építési mód:** Tégla

**Belső állapot:** Kiváló

**Külső állapot:** Kiváló

**Fűtés:** Cirkó

**Építés éve:** 2002

**Kilátás:** Vegyes

**Komfort:** Összkomfort

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Telefon:** Van

**Tv:** Digitális TV adás

**Internet:** Szélessávú (>10Mbps)

**Parkolás:** Telken belül nem fedett beállón

**Bútorozottság:** Bútorozott

**Akadálym.:** Részben akadálymentesített

**Energ. tan.:** FF

## Hévízen eladó egy pazar Villa és egy kitűnő befektetés!

1.-Magyar leírás

2.-Deutsche Beschreibung

3.-English Description

Tisztelt befektető! Eladásra kínálok a hévízi vendéglátás egyik kiválóságát! A sziporkázó villán belül nyolc különálló apartman, valamint egy privát lakás került kiépítésre. Az épület állapota kiváló kívül, belül egyaránt. Gyakorlatilag azonnal bevételt termelhet, átalakítást, felújítást nem igényel! A Fortuna Villa egy bejáratott vendégkörrel rendelkező panzió, ami folyamatosan teltházzal üzemel. Elsősorban olyan személyeknek ajánlom, akik egy stabil befektetést keresnek a megtakarításuknak és szívesen üzemeltetnék az egységet. Ugyanakkor kiváló otthonuk is lehet hiszen a privát lakást (98 m<sup>2</sup>) teljes egészében elfoglalhatják, melyhez kapcsolódik egy saját 100 m<sup>2</sup>-es zöld terasz, ami biztosítja a természet közelségét. Az üzemeltetést segíti egy külön konyha, tágas reggeliző és a vendégek fogadására és tartózkodásra is alkalmas recepció és társalgó. A ház klimatizált, amihez napelemek biztosítják a szükséges villamos energiát. A szobák mindegyikében található széf, illetve az egész házban biztosított a WIFI-elérhetőség. A földszinten egy Wellness részleg is helyet kapott pezsgőfürdővel és szaunával. Ugyanitt két pici üzlethelyiség is

### Az Ön kapcsolattartója:



**Harangozó Erik**  
Irodavezető

+36 30 579-6257  
otthonmanager@gmail.com