

Eladó Családi ház, 180 m², 352 m² telek, Marcali

59 000 000 Ft (~142 519 €)



Marcaliban eladó egy remek családi ház üzlettel együtt!

- 1.-Magyar leírás
- 2.-Deutsche Beschreibung
- 3.-English Description

Marcaliban található ez a remek családi ház üzlettel egybekötve, amelyet eladásra kínálok!

Amennyiben úgy dönt, hogy szeretné üzletét a saját otthonában üzemeltetni, ez egy kitűnő és takarékos választás! Ha nem tervez hasonlót, de szüksége van a nagy alapterületre, könnyedén átépítheti és átminősítheti az üzletet teljes értékű lakórésznek. Kiváló megoldás volna az is, ha meghagyna 30-40 m²-t mint üzlet, melyet akár ki is adhatna, fedezve ezzel a saját rezszi költségét! Kimondott előnye jelen gazdasági helyzetben a 3 féle fűtési alternatíva. Az alsó és felső szint fogyasztásmérői egymástól függetlenek. Az üzlet hosszú évek óta remekül üzemel és természetesen rendelkezik minden szükséges engedéllyel, és akadálymentesített is. Az üzlethelyiség 137 m², amiben benne vannak a raktárak, öltözők, mellékhelyiségek és különálló mosogatók is. Ezen felül van egy vendégváró féltetős terasz is. Az emeleti lakó-tér 42,5 m², melynek elrendezése kiváló. A nappali tágas és természetes fényvel teli, valamint klímával is rendelkezik. A teljes villanyhálózat rézkábelek által, 3 fázissal

Adatlap sorszáma:	#696900005
Szobák:	4 + 2
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Cserépkályha - fa, szén
Építés éve:	1995
Kilátás:	Vegyes
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Telefon:	Van
Tv:	Digitális TV adás
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Telken belüli fedett beállón
Bútorozottság:	Részben bútorozott
Akadálym.:	Akadálymentesített
Energ. tan.:	FF

Az Ön kapcsolattartója:



Harangozó Erik
Irodavezető

+36 30 579-6257
otthonmanager@gmail.com